

Chojna, dnia 1 lipca 2019 r.

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, stanowiącej działkę nr 42/4 o pow. 0,0894 ha, położoną w obrębie 2 miasta Chojna, zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00044045/3 wraz z udziałem do 1/3 części działki nr 42/1 (droga wewnętrzna) o pow. 0,0959 ha, położonej w obrębie 2 miasta Chojna, zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00067525/9.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 125,60 m<sup>2</sup>, położona w odległości około 400 m od bezpośredniego centrum Chojny, blisko drogi krajowej nr 31 w kierunku granicy państwa i Szczecina. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, gospodarcza, w nieco dalszym sąsiedztwie są placówki instytucjonalne, handlowe oraz zieleńce. Działka posiada dostęp do drogi- ulica Rogozińskiego poprzez drogi wewnętrzne oznaczone nr działek 43/1 i 42/1.

Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym położone są w/w działki wydano decyzję z dnia 12.05.2011 r. nr GP.7331/52/10 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działki mają użytek gruntowy RIIIB i Bi.

**CENA WYWOŁAWCZA: 68 520,00 zł**

**WADIUM: 6 852,00 zł**

(w tym: 59 520,00 zł – działka oraz 9 300,00 zł – udział w drodze)

**Minimalne postąpienie wynosi 690,00 zł**

Do ceny uzyskanej w przetargu za udział w drodze doliczony zostanie 23% podatek VAT.

**PRZETARG odbędzie się dnia 8 sierpnia 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, pokój nr 8.**

**WADIUM należy wpłacać na konto BS Chojna nr 03 9370 0007 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 05.08.2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na nasze konto.**

### **Warunki przetargu:**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie).

- **Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**

- Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia,

- Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego.

- Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone,

- Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń

w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości,

- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe,

- Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości.

Przetarg na nieruchomość odbył się: pierwszy 23.05.2019r. ze skutkiem negatywnym.

Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl) a także wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnie (parter).

**Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. 8) tel. 91 414 10 35 wew.61.**

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

**BURMISTRZ**  
*Barbara Rawecka*  
mgr Barbara Rawecka