

## BURMISTRZ GMINY CHOJNA OGŁASZA ROKOWANIA

na sprzedaż nieruchomości, położonych w obrębie 6 miasta Chojna, zapisanych w księdze wieczystej nr SZ1Y/00054403/4, stanowiących działki nr:

**1. działka nr 191/21 o pow. 0,1148 ha wraz z udziałem do 1/5 części w działce nr 191/25 o pow. 0,1050 ha (droga dojazdowa).**

**CENA WYWOŁAWCZA: 98 000,00 zł ,      ZALICZKA: 9 800,00 zł.**  
(W tym: 86 000,00 zł - działka oraz 12 000,00 zł - udział w drodze dojazdowej).

**2. działka nr 191/22 o pow. 0,1233 ha wraz z udziałem do 1/5 części w działce nr 191/25 o pow. 0,1050 ha (droga dojazdowa).**

**CENA WYWOŁAWCZA: 100 000,00 zł ,      ZALICZKA: 10 000,00 zł.**  
(W tym: 88 000,00 zł - działka oraz 12 000,00 zł - udział w drodze dojazdowej)

**3. działka nr 191/24 o pow. 0,5372 ha wraz z udziałem do 1/5 części w działce nr 191/25 o pow. 0,1050 ha (droga dojazdowa).**

**CENA WYWOŁAWCZA: 300 000,00 zł ,      ZALICZKA: 30 000,00 zł.**  
(W tym: 288 000,00 zł - działka oraz 12 000,00 zł - udział w drodze dojazdowej)  
Do cen osiągniętych w przetargach doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Ceny proponowane przez oferentów nie mogą być niższe od podanych w ogłoszeniu cen wywoławczych.

Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto BS Chojna nr 03937000070000066420000002 w terminie do dnia 19 marca 2018 r. Za datę wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu na ww. konto.

Rokowania odbędą się w dniu 22 marca 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, pokój nr 8, w godzinach jak niżej:

- działka nr 191/21 o godz. 10<sup>00</sup>
- działka nr 191/22 o godz. 10<sup>30</sup>
- działka nr 191/24 o godz. 11<sup>00</sup>.

Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia części ustnej rokowań. Do części ustnej rokowań mogą przystąpić oferenci zakwalifikowani w części niejawniej rokowań.

Osoby, które chcą wziąć udział w rokowaniach winny złożyć pisemne zgłoszenie wraz z kopią wpłaty zaliczki w wysokości jw. w zaklejonej kopercie z napisem „Rokowania obręb 6 miasta Chojna, działka nr (wpisać nr działki, której dotyczy zgłoszenie)” w terminie do 19 marca 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, 74-500 Chojna, pokój nr 12.

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres osoby zgłaszającej się lub nazwę firmy i jej siedzibę,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji zamierzonej inwestycji.

BURMISTRZ  
  
mgr Adam Fedorowicz

### **Warunki rokowań:**

1. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest okazanie dowodu wpłaty zaliczki w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w rokowaniach wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
2. Osiągnięta w wyniku rokowań cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia.
3. Zaliczka ulega przepadkowi w razie, gdy osoba ustalona na nabywcę nie przystąpi do zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona.
4. Rokowania uważa się za zakończone z chwilą podpisania protokołu.

### **Informacje dodatkowe:**

1. Uczestnicy przed przystąpieniem do rokowań, składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami rokowań.
  2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia, wydanego w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacona zaliczka ulegnie przepadkowi.
  3. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.
  4. Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz do przeniesienia na własny koszt nierozpoznawalnych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.
  5. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Burmistrz Gminy Chojna zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 7.09.2017 r., drugi w dniu 16.11.2017 r., trzeci w dniu 11.01.2018 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl).

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej UM w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Adam Fedorowicz



