

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie Jelenin gmina Chojna, zapisanej w księdze wieczystej SZ1Y/00029564/6, składającej się z dwóch działek:

**- działka nr 301/5 o pow. 0,3100 ha oraz działka nr 301/9 o pow. 0,1035 ha.**

**Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży łącznie.**

Nieruchomość położona jest w strefie wiejskiej, graniczy z jeziorem, w najbliższym sąsiedztwie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, w dalszej odległości znajduje się las i grunty rolne. Działka nr 301/9 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nr 301/5 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej - gruntową drogą gminną. Nieruchomość uzbrojona jest w urządzenia komunalne. W ewidencji gruntów działka nr 301/5 ma użytek Bp, działka nr 301/9 ma użytek Bi.

Działka nr 301/5 jest niezabudowana. Działka nr 301/9 jest zabudowana budynkami niemieszkalnymi o niskim stanie technicznym.

Nieruchomość graniczy z linią brzegową jeziora Jeleńskiego i przy podjęciu wszelkich inwestycji na terenie nieruchomości muszą być zachowane warunki określone w ustawie Prawo wodne. Właściciel nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz nie może grodzić nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu oraz zakazywać lub uniemożliwiać przechodzenia przez ten obszar.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna, działki zapisane jako użytki zielone, tereny wskazane do zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego na bazie istniejącego zainwestowania, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

**CENA WYWOŁAWCZA - 232 400,00 zł,**

**Wadium - 23 240,00 zł,**

**Minimalne postąpienie wynosi 2 330,00 zł.**

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2011 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zmianami).

**PRZETARG odbędzie się dnia 11 stycznia 2018 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8 o godzinie 10<sup>15</sup>.**

**WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 8 stycznia 2018 r. na konto BS Chojna nr 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 29. 12. 2016 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl).

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Adam Federowicz**

