

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Krajnik Dolny gmina Chojna, zapisanej w księdze wieczystej SZ1Y/00036815/3:

- działka nr 23 o pow. 0,08 ha.

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Krajnik Dolny w strefie wiejskiej, na terenie zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych. Nieruchomość położona jest na wysokiej skarpie, w znacznej części zadrzewiona i zakrzaczona. Urządzeń komunalnych brak. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek RIVa.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka zapisana jako tereny zabudowane, charakterystyczne formy rzeźby terenu (geomorfologia, geologia, dominanty krajobrazowe, siedliska fauny i flory), Natura 2000 - obszary Specjalnej Ochrony, Cedyński Park Krajobrazowy.

CENA WYWOŁAWCZA - 5 500,00 zł, WADIUM - 550,00 zł,
Minimalne postąpienie wynosi 60,00 zł.

PRZETARG odbędzie się dnia 27 października 2016 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8 o godzinie 10²⁰.

WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 24 października 2016 r. na konto BS Chojna nr 03937000070000066420000002. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 9. 09. 2016 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych: www.bip.chojna.pl, oraz www.przetargi-komunikaty.pl.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej UM w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz