

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwsze nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, położonych w obrębie Lisie Pole, gmina Chojna, zapisanych w księgach wieczystych nr SZ1Y/00041771/0 oraz SZ1Y/00041774/1:

1. działka nr 216/6 o pow. 0,1480 ha wraz z udziałem do 1/6 części w działkach nr 216/7 i 216/12 - drogi wewnętrzne

CENA WYWOŁAWCZA: 59 820,00 zł **WADIUM: 5 982,00 zł**
(W tym: 51 400,00 zł - działka + 8 420,00 zł udział do 1/6 części w drogach wewnętrznych)
Minimalne postąpienie wynosi 600,00 zł

2. działka nr 216/8 o pow. 0,1699 ha wraz z udziałem do 1/6 części w działkach nr 216/7 i 216/12 - drogi wewnętrzne

CENA WYWOŁAWCZA: 63 990,00 zł **WADIUM: 6 399,00 zł**
(W tym: 55 570,00 zł - działka + 8 420,00 zł udział do 1/6 części w drogach wewnętrznych)
Minimalne postąpienie wynosi 640,00 zł

3. działka nr 216/9 o pow. 0,1747 ha wraz z udziałem do 1/6 części w działkach nr 216/7 i 216/12 - drogi wewnętrzne

CENA WYWOŁAWCZA: 65 550,00 zł **WADIUM: 6 555,00 zł**
(W tym: 57 130,00 zł - działka + 8 420,00 zł udział do 1/6 części w drogach wewnętrznych)
Minimalne postąpienie wynosi 660,00 zł

4. działka nr 216/10 o pow. 0,2021 ha wraz z udziałem do 1/6 części w działkach nr 216/7 i 216/12 - drogi wewnętrzne

CENA WYWOŁAWCZA: 74 520,00 zł **WADIUM: 7 452,00 zł**
(W tym: 66 100,00 zł - działka + 8 420,00 zł udział do 1/6 części w drogach wewnętrznych)
Minimalne postąpienie wynosi 750,00 zł

5. działka nr 216/11 o pow. 0,2804 ha wraz z udziałem do 1/6 części w działkach nr 216/7 i 216/12 - drogi wewnętrzne

CENA WYWOŁAWCZA: 100 090,00 zł **WADIUM: 10 009,00 zł**
(W tym: 91 670,00 zł - działka + 8 420,00 zł udział do 1/6 części w drogach wewnętrznych)
Minimalne postąpienie wynosi 1 010,00 zł

6. działka nr 216/613 o pow. 0,2484 ha wraz z udziałem do 1/6 części w działkach nr 216/7 i 216/12 - drogi wewnętrzne

CENA WYWOŁAWCZA: 94 690,00 zł **WADIUM: 9 469,00 zł**
(W tym: 86 270,00 zł - działka + 8 420,00 zł udział do 1/6 części w drogach wewnętrznych)
Minimalne postąpienie wynosi 950,00 zł

Do cen osiągniętych w przetargach doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie Lisie Pole, gmina Chojna, posiadają dostęp do drogi publicznej drogami wewnętrznymi, stanowiącymi działki nr 216/7 i 216/12. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza oraz grunty rolne. Urządzenia komunalne w zasięgu nieruchomości.

Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie decyzji Burmistrza Gminy Chojna z dnia 18 maja 2018 r. nr BPI.6730.44.2018.AA dla nieruchomości ustalono warunki zabudowy, polegające na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działki posiadają użytek gruntowy RIVb i RV.

PRZETARGI odbędą się dnia 27 czerwca 2019 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, pokój nr 8:

1. działka nr 216/6 o godzinie 10.00
2. działka nr 216/8 o godzinie 10.15
3. działka nr 216/9 o godzinie 10.30
4. działka nr 216/10 o godzinie 10.45
5. działka nr 216/11 o godzinie 11.00
6. działka nr 216/613 o godzinie 11.15

WADIUM należy wpłacać na konto BS Chojna nr 03 9370 0007 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 24 czerwca 2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na nasze konto.

Warunki przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie).
- **Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**
- Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia,
- Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego.
- Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone,
- Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości,
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe,
- Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 06.05.2019r.

Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl , a także wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnie (parter).

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. 8) tel. 91 414 10 35 wew.61.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

BURMISTRZ
Barbara Rawecka
mgr Barbara Rawecka