

U C H W A Ł A Nr XLV/ /2018

Rady Miejskiej w Chojnie

z dnia 21 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 4 miasta Chojna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650,1000) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działki nr 19/1 o pow. 0,0124 ha, stanowiącej własność osób fizycznych na działkę nr 25/1 o pow. 0,0692 ha stanowiącej własność gminy Chojna, z dopłatą w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości (załącznik graficzny).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Mróz

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLV/ /2018
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 21 czerwca 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 4 miasta Chojna.

Osoby fizyczne, będące właścicielami działki nr 19/1 o pow. 0,0124ha, położonej w obrębie 4m. Chojna zwróciły się z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego niniejszej nieruchomości, która zajęta jest pod drogę gminną - ul. Kolejową. Wnioskodawcy zaproponowali nieruchomość zamienną - działkę nr 25, stanowiącą gminną drogę publiczną (po jej podziale geodezyjnym, z dopłatą).

Wobec powyższego wszczęte zostało postępowanie podziałowe w wyniku, którego powstała działka nr 25/1 o pow. 0,0692ha, położona w obrębie 4m. Chojna, ul. Słowiańska stanowiąca własność Gminy Chojna. Zamiana niniejszych nieruchomości pozwoli na poszerzenie drogi ul. Kolejowej a wnioskodawcom zapewni uregulowanie stanu prawnego oraz wpłynie na racjonalne zagospodarowanie działek sąsiednich, których są właścicielami.

Stosownie do art.15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami- nieruchomości, stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie zaś z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, zbycia i obciążenia nieruchomości.

Dlatego też Rada Miejska jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na zamianę wymienionych w § 1 nieruchomości, z dopłatą w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.