

**ZARZĄDZENIE Nr 16/VIII/2018**  
**Burmistrza Gminy Chojna**  
**z dnia 19 grudnia 2018 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę komunalnych lokali użytkowych w 2019 r..**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) oraz art. 693 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zmianami) oraz § 9 pkt 1 Uchwały nr XXXV/186/96 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 22 lutego 1996 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zabudowanymi i lokalami użytkowymi w zasobach komunalnych gminy, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam minimalne stawki czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych obowiązujące od 01 stycznia 2019 r.
2. Wysokość stawek według położenia i przeznaczenia lokali (rodzaju prowadzonej działalności) określa tabela stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Minimalna stawka czynszu stanowi podstawę do ustalenia wartości rynkowej czynszu za lokal, który ma być oddany w najem lub dzierżawę.

§ 2

Ustalam wskaźnik wzrostu czynszu dla lokali użytkowych objętych umowami najmu lub dzierżawy w wysokości 2 % w stosunku do czynszu obowiązującego w roku 2018. Podwyżkę czynszu wprowadza się od dnia 01 stycznia 2019 r.

§ 3

W przypadku bezumownego korzystania z lokalu użytkowego po rozwiązaniu bądź wygaśnięciu umowy, ustalam odszkodowanie w wysokości 100% wartości brutto czynszu dotychczasowego, a w przypadku samowolnego zajęcia lokalu - 100% stawki brutto aktualnego obowiązującego czynszu minimalnego, właściwego dla położenia i rodzaju lokalu.

§ 4

W szczególnie uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość żądania od najemcy lub dzierżawcy uiszczenia kaucji zabezpieczającej ewentualne roszczenia Gminy Chojna z tytułu zawartej umowy najmu lub dzierżawy.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Burmistrza nr 497/VII/2016 z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam wydziałowi ZBN.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 r.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Barbara Rawecka**

TABELA  
MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU ZA NAJEM I DZIERŻAWĘ LOKALI  
UŻYTKOWYCH OBOWIĄZUJĄCYCH OD 01.01.2019 r.

L. p.	Lokale użytkowe przeznaczone na cele:	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej		
		Strefa śródmiejska	Strefa peryferyjna	Strefa wiejska
1	Handlowe-branż spożywczych, przemysłowych i łączonych	10,20	6,94	5,10
a)	gastronomiczne bez alkoholu	11,02	9,89	7,96
b)	gastronomiczne z alkoholem	12,85	11,73	10,20
2	Księgarnie	11,73	10,71	6,12
3	Hurtownie – w tym hurtownie ze sprzedażą detaliczną	11,73	10,71	7,96
4	Rzemiosło usługowe: zakłady szewskie, fryzjerskie, krawieckie, zegarmistrzowskie, szklarskie	6,12	3,93	3,01
5	Rzemiosło produkcyjne oraz usługowe nie wymienione w pkt 4.	10,71	7,96	6,12
6	Hotelarskie i turystyczno-wypoczynkowe	11,73	10,20	7,96
7	Składowo - magazynowe	10,71	7,75	7,24
8	Składowo - produkty rolne	3,67	1,94	1,22
9	Biura	11,42	10,30	7,75
10	Boksy garażowe w bud. mieszkalnych	5,92	4,28	2,96
11	Garaże	5,10	3,57	2,75
12	Garaże przejęte od AWRSP	---	---	1,43
13	Komórki i pomieszczenia gospodarcze	2,35	1,84	0,61
14	Piwnice ( nie dotyczy przynależnych do mieszkań)	2,75	2,65	1,22
15	Pomieszczenia gospodarcze na cele produkcyjne	7,75	5,92	5,41
16	Rolnicze budynki gospodarcze na cele produkcji rolniczej	0,92	0,92	0,71
17	Kulturalno-oświatowe, naukowe, świetlice, kina, organizacji społecznych	1,84	1,73	1,22
18	Usługi medyczne	6,00	6,00	6,00

BURMISTRZ  
*Barbara Rawecka*  
mgr Barbara Rawecka