



*Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego na: „Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na modernizację istniejącego budynku wraz z dobudową sal lekcyjnych Bajkowego Przedszkola Miejskiego w Chojnie przy ul. Sikorskiego 25”. Rozbudowa i modernizacja realizowana jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego – Działanie nr 8.1. Upowszechnienie edukacji przedszkolnej. Tytuł projektu: Zwiększenie liczby miejsc wychowania przedszkolnego w Gminie Chojna. Nr RPZP.08.01.00.-32-K035/17.*

## WZÓR UMOWY ...../2018

Zawarta w dniu .....2018 r. w siedzibie Administracji Szkół i Infrastruktury Społecznej w Chojnie, ul. Jagiellońska 12, 74-500 Chojna pomiędzy:

1. Gminą Chojna – Administracją Szkół i Infrastruktury Społecznej w Chojnie, 74-500 Chojna, NIP 8581726144 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Waclawa Gołęba – Dyrektora Administracji Szkół i Infrastruktury Społecznej w Chojnie,

przy kontrasygnacie Marii Jaz – Głównej Księgowej Administracji Szkół i Infrastruktury Społecznej w Chojnie,

a

2. ....

NIP.....REGON ..... zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

.....

niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie zapytania ofertowego na „**Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na modernizację istniejącego budynku wraz z dobudową sal lekcyjnych Bajkowego Przedszkola Miejskiego w Chojnie przy ul. Sikorskiego 25**”.

### §1.Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo - kosztorysową na modernizację istniejącego budynku wraz z dobudową sal lekcyjnych Bajkowego Przedszkola Miejskiego w Chojnie przy ul. Sikorskiego 25”, zwaną dalej "Projektem".
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, póź. 1389). dla zadania inwestycyjnego: pn.: „*Modernizacja istniejącego budynku wraz z dobudową sal lekcyjnych Bajkowego Przedszkola Miejskiego w Chojnie przy ul Sikorskiego 25*” na działkach geod. nr 33, 38/92 obręb nr 8 Chojna. Dokumentacja projektowa winna zawierać opracowanie:

- 1) projektu sal lekcyjnych z przeznaczeniem dla dzieci w wieku przedszkolnym wraz z zapleczem sanitarnym, zapleczem technicznym nauczyciela o łącznej powierzchni ok. 150 m<sup>2</sup>,
  - 2) projektu łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem przedszkola a nowopowstałymi salami wraz z dostosowaniem istniejącego wewnętrznego układu pomieszczeń i wykonanym projektem przebudowy istniejącego budynku przedszkola z roku 2015,
  - 3) projektu przyłączy i instalacji zewnętrznych,
  - 4) projektu instalacji wewnętrznych wraz ze skoordynowaniem z istniejącymi instalacjami,
  - 5) projektu ogrodzenia,
  - 6) projektu zagospodarowania terenu, tj. terenu utwardzonego/parkingu,
  - 7) przeniesienia istniejącego placu zabaw poza obręb planowanej inwestycji z wykorzystaniem istniejących urządzeń placu zabaw,
  - 8) projektu oświetlenia,
  - 9) elementów małej architektury itp.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia wg zapytania ofertowego i przyjmuje je do realizacji bez zastrzeżeń.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
- 1) wykonanie mapy do celów projektowych dla zakresu inwestycji w skali 1: 500,
  - 2) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego w zakresie budowy budynku obejmującego: branże architektoniczno-konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną, teletechniczną – 6 egz.,



- 3) wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego w zakresie budowy budynku obejmującego: branże architektoniczno-konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną, teletechniczną – 4 egz.,
- 4) wykonanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
- 5) wykonanie kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż - po 2 egz.,
- 6) wykonanie przedmiaru robót - 2 egz.,
- 7) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę,
- 8) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, wymaganych obowiązującymi normami i aktualnymi warunkami technicznymi oraz innymi przepisami obowiązującymi zgodnymi z prawem w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu, w wersji elektronicznej opracowania na płycie CD w wersji edytowalnej i nieedytowalnej dla wszystkich wyżej wymienionych opracowań.

#### 5. Uwarunkowania szczegółowe i dodatkowe informacje:

- 1) Uzyskanie warunków technicznych niezbędnych do przyłączenia budynku do mediów lub w przypadku braku potrzeby uzyskania warunków przyłączenia, zweryfikowanie aktualnie istniejących przyłączy i dostosowanie ich parametrów do potrzeb niniejszej budowy i rozbudowy.
- 2) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a przede wszystkim posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.
- 3) Zastosowane w projekcie materiały winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. z 2017 r., poz. 1529,
- 4) Dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać nazw producentów, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. W przypadku użycia nazw własnych należy określić parametry równoważne zastosowanych materiałów.
- 5) Dokumentacja projektowa powinna określić parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, technologii, urządzeń i wyposażenia (Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych lub jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów).
- 6) Każdy komplet dokumentacji powinien być umieszczony w oddzielnym segregatorze z opisaną z zewnątrz zawartością segregatora.
- 7) W cenie zamówienia należy uwzględnić wszystkie koszty dodatkowe, związane z opracowaniem dokumentacji np.: opłaty za wydanie warunków, uzgodnień, opinii ekspertyz, uzyskania decyzji itp.



- 8) Wykonawca w ramach realizacji zamówienia jest zobowiązany dokonać na żądanie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie 36 m-cy od daty sporządzenia kosztorysu.
- 9) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac, projektowane technologie oraz rozwiązania projektowe, oraz uzyska pisemną akceptację tychże rozwiązań.

**6. W ramach nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany będzie do:**

- 1) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w procedurze wyłaniania wykonawcy robót budowlanych;
- 2) w przypadku złożenia przez wykonawcę robót budowlanych, w trakcie udzielania zamówienia na roboty budowlane ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej) lub wariantowych - kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń;
- 3) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
- 4) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w trakcie wykonywania robót;
- 5) udziału w naradach technicznych;
- 6) udziału w odbiorze końcowym inwestycji;
- 7) wykonywania czynności wynikających z art. 21 Prawa budowlanego, a w szczególności:
  - a) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
  - b) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
    - stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
    - wykonywania ich niezgodnie z projektem.
- 8) projekt powinien uzyskać wszelkie niezbędne opinie rzeczoznawców bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno - epidemiologicznych oraz pozwolenie na budowę.

## **§2. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania przedmiotu umowy opisanego § 1 strony ustalają na 4 m-ce od daty podpisania umowy. Za datę zakończenia realizacji niniejszej umowy uznaje się datę złożenia

wniosku o pozwolenia na budowę, termin pełnienia nadzoru autorskiego - do końca trwania okresu gwarancji wykonanych robót budowlanych przez wyłonionego Wykonawcę robót budowlanych.

### **§3. Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest, na pisemny wniosek Wykonawcy, udostępnić mu wszelkie dokumenty i dane związane z przedmiotem umowy będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

### **§4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie do dzieła wymienionego w § 1 ust. 1, w następujących polach eksploatacji:
  - powielania dokumentacji projektowej w nieograniczonej liczbie egzemplarzy na potrzeby własne
  - wprowadzanie dokumentacji projektowej do pamięci komputerów w celu wykorzystania do własnych potrzeb,
  - wykorzystania dokumentacji projektowej do promocji programu Unii Europejskiej współfinansującego realizację
  - wykorzystaniu dokumentacji projektowej do promocji programu w Internecie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji, dokonywane przez Projektanta
4. Wykonawca udziela gwarancji 24 miesiące od dnia podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, co zobowiązuje Wykonawcę m. in. do naprawienia/ uzupełnienia wszystkich braków/ nieścisłości/ błędów wykrytych w czasie trwania gwarancji.
5. Wykonawca w ciągu 1 miesiąca od daty podpisania umowy opracuje koncepcję i przed rozpoczęciem prac projektowych uzyska w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania koncepcji przez Zamawiającego pisemną akceptację przyjętych rozwiązań



projektowych.

6. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców jak za prace własne

### **§5. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych) brutto.
2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie umowy stanowić będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół zdawczo -odbiorczy w wymaganej liczbie egzemplarzy, oświadczeniem o kompletności.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu. Powyższe wynagrodzenie obejmuje opłaty, koszty zatwierdzenia, uzgodnienia dokumentacji i opinii innych organów, niezbędnych do wykonania i przekazania przedmiotu umowy, nadzoru autorskiego.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Zamawiający zobowiązuje się uiścić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

### **§ 6. Odbiory**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego wraz z oświadczeniem Projektanta, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Miejszem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
2. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się termin złożenia



- wniosku o pozwolenie na budowę.
3. Wykonawca przekaze opracowania projektowe w wersji papierowej i elektronicznej.
  4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieodebrania projektu, jeżeli będzie on obarczony istotną wadą, czyniącą projekt niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającego się wyraźnie umowie.
  5. W przypadku stwierdzenia w projekcie wad nieistotnych Zamawiający dokona jego odbioru i wyznaczy Wykonawcy nieprzekraczalny termin do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
  6. Całość dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, a w razie rozwiązania umowy - w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania.
  7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie bez konieczności ustalenia jego dalszej zgody wszelkich zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia nie ustosunkuje się do sprawy, pod warunkiem że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje.
  8. Wynagrodzenie umowne, przewidziane w §5 ust. 1 niniejszej umowy, obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
  9. Osobą do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy i kontaktów, z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie ..... tel: .....
  10. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie Pan Waław Goław tel. 91 41 43 032.

### **§7.Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi



odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający potrąci kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Jeżeli w toku realizacji robót budowlanych według dokumentacji projektowej i kosztorysowej przekazanej Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy wystąpią potwierdzone przez strony wady lub braki, Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji spowodowanych tymi wadami lub brakami.

### **§8. Umowne prawo odstąpienia od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
- 2) W przypadku nie przedstawienia koncepcji na etapie sporządzania projektu w terminie 1 miesiąca od podpisania umowy.

### **§9. Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części prac projektowych lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.

### **§10. Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem pisemnej formy pod rygorem nieważności. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy i określa następujące





warunki takich zmian:

- 1) Termin realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 2) Wysokość ceny ryczałtowej brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla prac projektowych objętych przedmiotem zamówienia.
  - 3) Rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenia terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę.
  - 4) Zmiana sposobu rozliczania za wykonania usługi w przypadku zmiany umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

### **§11. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie, stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**