

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. Zamawiający

Gmina Chojna – Administracja Szkół i Infrastruktury Społecznej w Chojnie, ul. Jagiellońska 12, 74-500 Chojna, zaprasza do złożenia ofert na: „Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na modernizację istniejącego budynku wraz z dobudową sal lekcyjnych Bajkowego Przedszkola Miejskiego w Chojnie przy ul. Sikorskiego 25”. Rozbudowa i modernizacja realizowana jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego – Działanie nr 8.1. Upowszechnienie edukacji przedszkolnej. Tytuł projektu: Zwiększenie liczby miejsc wychowania przedszkolnego w Gminie Chojna. Nr RPZP.08.01.00.-32-K035/17.

### 2. Przedmiot zamówienia.

#### 2.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, póź. 1389). dla zadania inwestycyjnego: **„Modernizacja istniejącego budynku wraz z dobudową sal lekcyjnych Bajkowego Przedszkola Miejskiego w Chojnie przy ul. Sikorskiego 25”** na działkach geod. nr 33, 38/92 obręb nr 8 Chojna. Dokumentacja projektowa winna zawierać opracowanie:

- 1) projektu sal lekcyjnych z przeznaczeniem dla dzieci w wieku przedszkolnym wraz z zapleczem sanitarnym, zapleczem technicznym nauczyciela o łącznej powierzchni ok 150 m<sup>2</sup>,
- 2) projektu łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem przedszkola a nowopowstałymi salami wraz z dostosowaniem istniejącego wewnętrznego układu pomieszczeń i wykonanym projektem przebudowy istniejącego budynku przedszkola z roku 2015,
- 3) projektu przyłączy i instalacji zewnętrznych,



- 4) projektu instalacji wewnętrznych wraz ze skoordynowaniem z istniejącymi instalacjami,
- 5) projektu ogrodzenia,
- 6) projektu zagospodarowania terenu, tj. terenu utwardzonego/parkingu,
- 7) przeniesienia istniejącego placu zabaw poza obręb planowanej inwestycji z wykorzystaniem istniejących urządzeń placu zabaw,
- 8) projektu oświetlenia,
- 9) elementów małej architektury itp.

## **2.2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:**

- 1) wykonanie mapy do celów projektowych dla zakresu inwestycji w skali 1: 500,
- 2) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego w zakresie budowy budynku obejmującego: branże architektoniczno-konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną, teletechniczną - 6 egz.,
- 3) wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego w zakresie budowy budynku obejmującego: branżę architektoniczno-konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną, teletechniczną - 4 egz.,
- 4) wykonanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
- 5) wykonanie kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż - po 2 egz.,
- 6) wykonanie przedmiaru robót - 2 egz.,
- 7) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę,
- 8) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, wymaganych obowiązującymi normami i aktualnymi warunkami technicznymi oraz innymi obowiązującymi przepisami, zgodnymi z prawem w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
- 9) wykonanie wersji elektronicznej opracowania na płycie CD w wersji edytowalnej i nieedytowalnej dla wszystkich wyżej wymienionych opracowań.

## **2.3. Uwarunkowania szczegółowe i dodatkowe informacje:**

- 1) Uzyskanie warunków technicznych niezbędnych do przyłączenia budynku do mediów lub w przypadku braku potrzeby uzyskania warunków przyłączenia zweryfikowanie aktualnie istniejących przyłączy i dostosowanie ich parametrów do potrzeb niniejszej budowy i rozbudowy,
- 2) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a przede wszystkim



posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.

- 3) Zastosowane w projekcie materiały winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. z 2017 r., poz. 1529,
- 4) Dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać nazw producentów, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. W przypadku użycia nazw własnych należy określić parametry równoważne zastosowanych materiałów.
- 5) Dokumentacja projektowa powinna określić parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, technologii, urządzeń i wyposażenia (Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych lub jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów).
- 6) Każdy komplet dokumentacji powinien być umieszczony w oddzielnym segregatorze z opisaną z zewnątrz zawartością segregatora.
- 7) W cenie zamówienia należy uwzględnić wszystkie koszty dodatkowe, związane z opracowaniem dokumentacji np. opłaty za wydanie warunków, uzgodnień, opinii, ekspertyz, uzyskania decyzji itp.
- 8) Wykonawca w ramach realizacji zamówienia jest zobowiązany dokonać na żądanie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie 36 m-cy od daty sporządzenia kosztorysu.
- 9) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac, projektowane technologie oraz rozwiązania projektowe, oraz uzyska pisemną akceptację tychże rozwiązań.

#### **2.4 W ramach nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany będzie do:**

- 1) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w procedurze wyłaniania wykonawcy robót budowlanych;
- 2) w przypadku złożenia przez wykonawcę robót budowlanych, w trakcie



- udzielania zamówienia na roboty budowlane, ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów urządzeń o parametrach nie gorszych, niż przedstawione w dokumentacji projektowej) lub wariantowych - kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
- 3) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w trakcie wykonywania robót;
  - 4) udziału w naradach technicznych;
  - 5) udziału w odbiorze końcowym inwestycji;
  - 6) wykonywania czynności wynikających z art. 21 Prawa budowlanego, a w szczególności:
    - a) wstępu na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
    - b) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
      - stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
      - wykonywania ich niezgodnie z projektem.

Projekt powinien uzyskać wszelkie niezbędne opinie rzeczoznawców bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarnych oraz pozwolenie na budowę.

### **3. Termin realizacji zamówienia:**

Termin realizacji - 4 m-ce od daty podpisania umowy, za datę zakończenia realizacji niniejszej umowy uznaje się datę złożenia wniosku o pozwolenia na budowę, termin pełnienia nadzoru autorskiego - do końca trwania okresu gwarancji wykonanych robót budowlanych przez wyłonionego Wykonawcę robót budowlanych.

### **4. Miejsce i termin złożenia oferty.**

Administracja Szkół i Infrastruktury Społecznej w Chojnie

ul. Jagiellońska 12

74-500 Chojna

pokój nr1 (sekretariat)

do 29 stycznia 2018 r. do godz. 10:00.



Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z opisem:

„Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na modernizację istniejącego budynku wraz z dobudową sal lekcyjnych Bajkowego Przedszkola Miejskiego w Chojnie przy ul. Sikorskiego 25”.

## 5. Termin otwarcia ofert:

29 stycznia 2018 r., godz. 10:15.

## 6. Warunki płatności kryteria wyboru i inne ustalenia:

1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena brutto z wykonanie przedmiotu umowy.
2. Płatność po przedłożeniu faktury/rachunku, 21 dni , przelewem na konto.
3. W związku z trwającymi ustaleniami dotyczącymi umowy o dofinansowanie projektu współfinansowanego ze środków europejskiego funduszu społecznego w ramach regionalnego programu operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego Zamawiający informuje, że może zrezygnować z podpisania umowy na wykonanie prac projektowych.

## 7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Wacław Gołąb (91) 41 43 032.

## 8. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, według danych:

- 1) nazwa wykonawcy,
- 2) adres wykonawcy,
- 3) NIP/Regon,
- 4) nr rachunku bankowego,
- 5) wartość wykonania przedmiotu zamówienia :

Cena winna być podana za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z pkt 2 niniejszego zapytania cenowego:

- a) cena netto .....zł(słownie.....),
- b) podatek VAT..... ..zł (słownie.....),
- c) cena brutto.....zł (słownie.....).
- 6) podpis.