

Uchwała Nr XI/86/2019
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 8 miasta Chojna przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz.1509, poz.2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz.1309) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Chojnie, przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego, działka nr 38/192 o pow. 0,0634ha, obręb 8 m. Chojna, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 22/1 stanowiącej współwłasność osób fizycznych (załącznik graficzny).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Radosław Karwan

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XI/86/2019
Rady Miejskiej w Chojnie
Z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,
położonej w obrębie 8 miasta Chojna przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 3**

Właściciele działki zabudowanej nr 22/1 o pow. 0,0159 ha, położonej w obrębie 8 m. Chojna zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż części działki nr 38/92 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka nr 38/92 o pow. 22,1035ha, położona w obrębie 8m.Chojna stanowiąca własność Gminy Chojna, uległa podziałowi geodezyjnemu. W wyniku podziału powstały działki nr 38/192 o pow. 0,0634 ha, nr 38/193 o pow. 0,0625 ha oraz nr 38/191 o pow. 21,9780 ha.

Sprzedaż nowopowstałej działki nr 38/192 wpłynie na poprawę zagospodarowania działki stanowiącej własność wnioskodawców, gdyż umożliwi prawidłowe korzystanie z budynku mieszkalnego, w skład którego wchodzi cztery lokale mieszkalne. Ponadto działka, na której usytuowany jest budynek mieszkalny (zabudowa bliźniacza) wydzielona jest po obrysach budynku. Jednocześnie należy zauważyć, że inny sposób zagospodarowania działki nie jest możliwy z uwagi na przebiegające przez nią media. Przeznaczenie działki pod zabudowę, również nie będzie możliwe, ponieważ nie zostaną zachowane, wymagane przepisem prawa budowlanego, odległości od granicy działki i odgraniczą znacznie korzystanie z istniejącego budynku.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Miejska w Chojnie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

Załącznik graficzny do Uchwały Rady Miejskiej w Chojnie
Nr XI/86/2019 z dnia 29 sierpnia 2019r.

