

Zarządzenie Nr 280/VIII/2019
Burmistrza Gminy Chojna
z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości komunalnych w 2020 r.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) oraz art. 693 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustalam minimalne stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Chojna, obowiązujące od dnia 01 stycznia 2020 r. w wysokości:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. na cele składowe | 1,01 zł+23% VAT za 1 m2/mies. |
| 2. pod garaże | 1,71 zł+23% VAT za 1 m2/mies. |
| 3. na cele handlowe | 15,75 zł+23% VAT za 1 m2/mies. |
| 4. na cele usługowe | 8,24 zł+23% VAT za 1 m2/mies. |
| 5. na cele produkcyjne | 1,71 zł+23% VAT za 1 m2/mies. |
| 6. pod uprawę warzyw | 0,13 zł+23% VAT za 1 m2/rocznie |
| 7. na cele widowiskowo-sportowe, stawka do uzgodnienia między stronami nie mniej niż letniskowe i inne | 577,50 zł + 23 % VAT dziennie |
| 8. pod parkingi i place do nauki jazdy | 0,76 zł+23% VAT za 1 m2/mies. |
| 9. za tereny rekreacyjne
m2/rocznie. | 0,92 zł+23% VAT za 1 |
| 10. pod tablice reklamowe | |
| a) o powierzchni do 1 m2 oraz za każdy pierwszy
m2 tablicy o pow. większej niż 1 m2 | 38,56 zł+23% VAT miesięcznie |
| b) za każde rozpoczęte 0,5 m2 powyżej 1 m2
tablicy reklamowej | 19,28 zł+23% VAT miesięcznie |
| 11. za tereny rolne o powierzchni do 1000 m2 (0,10 ha) - opłata zryczałtowana w wysokości 42,00 zł rocznie bez względu na dzierżawioną powierzchnię, | |
| 12. za tereny rolne o powierzchni od 1001 m2 (0,1001 ha) do 2000 m2 (0,20 ha) - 0,08 zł za 1m2/rocznie , | |
| 13. za tereny rolne o powierzchni od 2001 m2 (0,2001 ha) do 5000 m2 (0,50 ha),
grunty orne - 10000 m2 (1,00 ha): użytki zielone - 10000 m2 (1,00 ha):
kl IIIa - 7,00 q, | |

kl IIIb - 6,00 q,	kl III - 5,50 q,
kl IVa - 5,00 q,	
kl IVb - 4,00 q,	kl IV - 4,00 q,
kl V - 3,00 q,	kl V - 2,00 q,
kl VI - 2,00 q,	kl VI - 1,00 q,

14. za tereny rolne o powierzchni od 5001 m² (0,5001 ha) do 10000 m² (1,00 ha)
 grunty orne - 10000 m² (1,00 ha): użytki zielone - 10000 m² (1,00 ha):

kl IIIa - 4,50 q,	
kl IIIb - 4,00 q,	kl III - 4,00 q,
kl IVa - 3,50 q,	
kl IVb - 3,00 q,	kl IV - 3,00 q,
kl V - 2,50 q,	kl V - 1,50 q,
kl VI - 1,50 q,	kl VI - 0,50 q,

15. za tereny rolne powyżej 10000 m² (1,00 ha)
 grunty orne - 10000 m² (1,00 ha): użytki zielone - 10000 m² (1,00 ha):

kl IIIa - 3,55 q,	
kl IIIb - 3,00 q,	kl III - 2,80 q,
kl IVa - 2,40 q,	
kl IVb - 1,80 q,	kl IV - 2,00 q,
kl V - 1,00 q,	kl V - 0,80 q,
kl VI - 0,50 q,	kl VI - 0,40 q,

16. za grunty rolne niesklasyfikowane przyjmuje się

- kl IVa - za grunty orne,
- kl IV - za użytki zielone,

17. za 1 drzewo owocowe 8,00 zł (bez podatku VAT).

18. za tereny z przeznaczeniem pod sieć kanalizacyjną – 0,63 zł za 1 mb + 23 % podatku VAT rocznie.

§ 2.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość żądania od najemcy lub dzierżawcy uiszczenia kaucji zabezpieczającej ewentualne roszczenia Gminy Chojna z tytułu zawartej umowy najmu lub dzierżawy.

§ 3.

Ustaląm stawkę odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu Gminy w następującej wysokości:

1. użytkownika, który nie posiadał umowy dzierżawy na dany teren do czasu jej zawarcia obciąża się odszkodowaniem w wysokości jednokrotnej stawki czynszu dzierżawnego w zależności od celu dzierżawy,
2. użytkownika, który wcześniej posiadał umowę dzierżawy na dany teren a obecnie użytkuje go bezumownie, bez względu na sposób rozwiązania umowy, obciąża się

odszkodowaniem w wysokości jednokrotnej stawki czynszu dzierżawnego w zależności od celu dzierżawy.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierzam wydziałowi GN.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Gminy Chojna Nr 17/VIII/2018 z dnia 19 grudnia 2018 r.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ
Barbara Rawecka
mgr Barbara Rawecka

