

ZARZĄDZENIE Nr 441/2020
BURMISTRZA GMINY CHOJNA
z dnia 25 marca 2020 roku.

w sprawie: szczególnej formy udzielania pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zasad obniżenia czynszu najmu lub dzierżawy za nieruchomości gminne w zakresie objętym ograniczeniami

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. z 2019r. poz. 1398 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadzam szczególną formę pomocy dla społeczności lokalnej polegającej na obniżeniu czynszu najmu lub dzierżawy za nieruchomości Gminy Chojna dla przedsiębiorców prowadzących działalność o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym.

2. Obniżenie czynszu obejmuje nieruchomości gminne, na terenie których przedsiębiorcy:

- 1) zaprzestali prowadzenia działalności gospodarczej;
- 2) znacząco ograniczyli prowadzenie działalności gospodarczej,
- wymienionej w ust. 1. po ogłoszeniu na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego lub epidemii.

§ 2. 1. Obniżenie czynszu następuje na wniosek najemcy lub dzierżawcy nieruchomości gminnej i obowiązuje od 1 kwietnia do 30 czerwca 2020r.

2. Udzielenie obniżenia czynszu może nastąpić po złożeniu poprzez ePuap lub drogą elektroniczną na adres *info@chojna.pl* skanu podpisanego wniosku, lub w formie papierowej poprzez złożenie w skrzynce podawczej znajdującej się przy wejściu do Urzędu Miejskiego w Chojnie, którego wzór stanowi załącznik do zarządzenia.

3. Wniosek należy złożyć do dnia 17 kwietnia 2020 r., w przypadku, gdy przedsiębiorca wnosi o obniżenie czynszu od dnia 1 kwietnia 2020 r.

4. Warunkiem udzielenia obniżenia czynszu jest oświadczenie o zamknięciu lokalu w posadowionego na wynajmowanej lub wydzierżawionej nieruchomości, w którym prowadzona była działalność gospodarcza w okresie, w którym przedsiębiorca wnosi o obniżenie czynszu lub inne udokumentowanie znaczącego obniżenia zarobków w prowadzonej działalności gospodarczej na tej nieruchomości w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku.

5. Warunek zamknięcia lokalu nie dotyczy działalności gospodarczej gastronomicznej w lokalach, które wydawały wyłącznie produkty na wynos.

6. Obniżenie czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości następuje w wysokości do 75% umownej stawki czynszu i nie obejmuje innych niż czynsz opłat.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Barbara Rowicka

Burmistrz Gminy Chojna
Ul. Jagiellońska 4,
74-500 Chojna

**WNIOSEK O OBNIŻENIE CZYNSZU
NAJMU/DZIERŻAWY¹**

.....Imię, nazwisko,

.....NIP.

.....nazwa prowadzonej działalności gospodarczej

Z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej stanu epidemiologicznego/epidemii² wnoszę o obniżenie czynszu najmu/dzierżawy³ wynikającej z umowy z dnia za okres od dnia..... do dnia.....(dalej: umowa).

Na terenie nieruchomości na podstawie umowy prowadzę działalność usługową/gastronomiczną/ handlową⁴. Czynsz wynikający z umowy uiszczam w wysokości z miesięcznie. Wnoszę o obniżenie czynszu o%⁵.

Oświadczam, iż w okresie od dnia..... do dnia złożenia niniejszego wniosku:

- 1) lokal był zamknięty⁶ i będzie zamknięty w okresie objętym wnioskiem,
- 2) w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku osiągnąłem znaczny spadek dochodów z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na tej nieruchomości, na dowód czego przedkładam dokumenty w załączeniu (np. zaświadczenie o zarobkach, zaświadczenie o wysokości uiszczanego podatku VAT, inne).

Na podstawie art. 75 § 2 kpa wnoszę o przyjęcie oświadczenia, iż zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 z późn. zm.), oświadczam, że jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia⁷.

Miejscowość, data, podpis

¹ Niewłaściwie przekreślić

² Niewłaściwie przekreślić

³ Niewłaściwie przekreślić

⁴ Niewłaściwie przekreślić

⁵ Maksymalnie 75%

⁶ Niewłaściwie przekreślić

⁷ Fakultatywne