

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE (projekt)

zawarta w dniu.....r. w Chojnie pomiędzy:

Gminą Chojna – Szkołą Podstawową nr 1 im. Janusza Korczaka w Chojnie, ul. Szkolna 15, 74-500 Chojna reprezentowany przez Dyrektora Szkoły – Wioletę Jesiołowską, zwaną dalej w treści umowy "Zamawiającym"

a

.....
.....
.....
reprezentowanym przez:

NIP - REGON -zwanym dalej w treści umowy "Wykonawcą".

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zapytania ofertowego dla zamówień publicznych poniżej 30 tys. Euro, przeprowadzonego w dniu 2 października 2018 r. na wykonanie miejsca aktywnej rekreacji pn. „Otwarta Strefa Aktywności przy Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Chojnie”.

I. Postanowienia ogólne

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania miejsce aktywnej rekreacji pn. „Otwarta Strefa Aktywności przy Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Chojnie” obejmującego: siłownię plenerową, strefę gier i relaksu oraz plac zabaw o charakterze sprawnościowym w Szkole Podstawowej nr 1 im. Janusza Korczaka w Chojnie, przy ul. Szkolnej 15 74-500 Chojna. Inwestycja współfinansowana jest ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Rozwoju Małej Infrastruktury Sportowo – Rekreacyjnej o Charakterze Wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) Edycja 2018. Zamawiający posiada dokumentację techniczną obejmującą zakres przedmiotu umowy pn. „Otwarta Strefa Aktywności przy Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Chojnie”

2. Zakres robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z dokumentacją projektową: „Projekt zagospodarowania ogrodzonego placu zabaw, strefy relaksu oraz siłowni plenerowej”, dostarczoną przez Zamawiającego.

§2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy....., nr tel. posiadający uprawnienia budowlane nrwydane w dniu

§3

Funkcję inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego sprawować będzie, tel.

§4

Wykonawca oświadcza, że dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu prac budowlanych o których mowa w umowie i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej.

§5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi uwag do jej treści. Uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§6

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
 - b) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i dziennika budowy.
 - c) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - b) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami tj.: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień.
 - c) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - d) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
 - e) Oznaczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy.
 - f) Przeprowadzenie prób i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi

wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych na własny koszt.

- g) Dokonanie niezbędnych zajęć dróg i chodników na własny koszt.
 - h) Zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.
 - i) Wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
 - j) Zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach na własny koszt.
 - k) Po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz uporządkować teren budowy i robót.
 - l) Informowanie Zamawiającego, bez zwłocznie o problemach i okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy a w szczególności na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót.
3. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 15 listopada 2018 r.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust.1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, na podstawie sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów wykonanych robót. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty **brutto** /łącznie z VAT/: zł
(słownie:.....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§10

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 4.
3. Wykonawca wystawi fakturę za przedmiot umowy, wg. wzoru:

Nabywca

Gmina Chojna
ul. Jagiellońska 4
74-500 Chojna
NIP 8581726144

Odbiorca

Szkoła Podstawowa nr 1 im. Janusza Korczaka w Chojnie
ul. Szkolna 15, 74-500 Chojna
tel.: +48-91-41-43-955, fax.: +48-91-41-43-450
e-mail: korczakchojna@wp.pl

4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego bez uwag.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr w banku
6. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

VI. Gwarancja jakości

§11

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na urządzenia (sprzęt) zgodne z okresem gwarancji producenta, jednak nie krócej niż gwarancja zadeklarowana w złożonej ofercie i zobowiązuje się do wykonania wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu tych gwarancji na własny koszt.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Wykonawca usunie wady zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
5. Czas trwania gwarancji na całość przedmiotu umowy wydłuża się o czas usunięcia zgłoszonej wady.
6. Zamawiający może zgłaszać wady wykorzystując do tego przesyłanie pism pocztą lub telefon zgłaszając zaistniałe wady w rozmowie lub przesyłając SMS lub przesyłając pisma telefaksem lub pocztą email.

VII. Ubezpieczenie

§12

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na swój własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochronę szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę i powstałe w związku z realizacją prac określonych w niniejszej umowie.
2. Obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca przekaże Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty składki, nie później niż w dniu przejęcia placu budowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z §14 ust. 2 pkt 3.

VIII. Kary umowne

§13

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) 0,3% wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokółach z przeglądu w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie mogą być dochodzone łącznie.

IX. Postanowienia końcowe

§14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi według siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi, oferta cenowa Wykonawcy i dokumentacja projektowa wymieniona w §1 ust. 2.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach. Trzy egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA