

**UCHWAŁA Nr XXIV/180/2020  
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE  
z dnia 29 października 2020 r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej,  
położonej w obrębie Godków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz.782, poz.471, poz.1709) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w Godkowie, działka nr 67/4 o pow. 0,0409 ha, obręb Godków, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 67/2 stanowiącej współwłasność osób fizycznych (załącznik graficzny).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

  
**Radosław Karwan**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXIV/180/2020**  
**Rady Miejskiej w Chojnie**  
**z dnia 29 października 2020 r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej,  
położonej w obrębie Godków**

Współwłaściciele działki zabudowanej nr 67/2 o pow. 0,0472 ha, położonej w obrębie Godków zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż części działki nr 67/1 z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległej.

Działka nr 67/1 o pow. 0,1307 ha, położona w obrębie Godków stanowiąca własność Gminy Chojna, w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 2 im. Kornela Makuszyńskiego w Chojnie, uległa podziałowi geodezyjnemu. W wyniku podziału powstały działki nr 67/3 o pow. 0,0896 ha i nr 67/4 o pow. 0,0409 ha. Trwały zarząd dla Szkoły Podstawowej, ustanowiony w działce nr 67/4 został wygaszony, z uwagi na nie funkcjonowanie placówki oświatowej (likwidacja placówki).

Działka nr 67/4 jest zabudowana budynkiem gospodarczym pow. użytkowej 25,50m<sup>2</sup>.

Sprzedaż nowo powstałej działki nr 67/4 wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej, stanowiącej współwłasność wnioskodawców, gdyż pozwoli na znaczne powiększenie powierzchni działki i racjonalne jej wykorzystanie. W chwili obecnej właściciele działki nr 67/2 nie mają możliwości wygospodarowania miejsca na ogródek przydomowy, a należy zauważyć, że jest to teren wiejski. Właściciele działek nr 73 i nr 66/4 nie są zainteresowani nabyciem działki będącej przedmiotem sprawy. Na tą okoliczność złożyli pisemne oświadczenia.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Miejska w Chojnie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

sporządziła  
Aneta Brzezińska

Załącznik graficzny do Uchwały Rady Miejskiej w Chojnie  
Nr XXIV/180/2020 z dnia 29 października 2020r.



