

**UCHWAŁA Nr XXIV/179/2020
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 29 października 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu
mieszkalnego, położonego w Chojnie przy ulicy Kościuszki 7/1A na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713) art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284,782, 471, 1709) oraz § 4 ust. 4 Uchwały Nr XVIII/181/2012 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych na terenie gminy Chojna (Dz. U. Woj. Zach. z 2012r., poz. 1916), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, należącego do Gminy Chojna, położonego w Chojnie przy ul. Kościuszki 7/1A z zastosowaniem bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Radosław Karwan

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXIV/179/2020
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego, położonego w Chojnie przy ul. Kościuszki 7/1A na rzecz najemcy

Najemca zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Gminy Chojna o sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Chojnie przy ulicy Kościuszki 7/1A. Umowa najmu lokalu została zawarta w dniu 27 września 2019 r. Czynsz opłacany jest na bieżąco, nie występują zaległości. W związku z postanowieniem § 4 ust. 4 Uchwały Nr XVIII/181/2012 z dnia 28 czerwca 2012r. Rady Miejskiej w Chojnie w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych na terenie gminy Chojna, w przypadku, gdy najemca posiada umowę najmu krócej niż 5 lat wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, wyrażona w stosownej uchwale.

Budynek przy ulicy Kościuszki 7/1A usytuowany jest na działce nr 195/5 o powierzchni 0.0512 ha obręb 6 Chojna. W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych, w tym dwa komunalne.

Mając na uwadze powyższe niezbędne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Chojnie niniejszego projektu uchwały.

Załącznik graficzny
do uchwały Nr XXIV/179/2020
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 29 października 2020 r.



