

**UCHWAŁA Nr XVII/133/2020
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 27 lutego 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie lokalu użytkowego o pow. 171,53 m², usytuowanego na nieruchomości oznaczonej numerem działki 207/29 w obrębie 7 m. Chojna przy ul. Ogrodowej, z przeznaczeniem na cele medyczne ze szczególnym uwzględnieniem rehabilitacji, w drodze przetargu na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Radosław Karwan

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XVII/133/2020
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
na okres dłuższy niż 3 lata.

Lokal użytkowy o pow. 171,53 m², położony w Chojnie przy ul. Ogrodowej, na nieruchomości oznaczonej numerem działki 207/29, po uwolnieniu go przez dotychczasowego użytkownika, zostanie przeznaczony do dzierżawy na cele medyczne ze szczególnym uwzględnieniem rehabilitacji.

Przeznaczenie lokalu na wyżej wymieniony cel wynika z potrzeby mieszkańców Gminy Chojna na prowadzenie takiego profilu działalności, a w szczególności usług rehabilitacyjnych.

Ze względu na znaczny koszt przygotowania lokalu do realizacji powyższej funkcji (remont kapitalny, uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń, wykonanie indywidualnych przyłączy centralnego ogrzewania, wody, kanalizacji, energii elektrycznej) umowa dzierżawy zostałaby zawarta na okres powyżej 3 lat.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji Rady Miejskiej w Chojnie należy wyrażanie zgody na zawieranie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Mając powyższe na uwadze, niezbędne jest przedłożenie niniejszej uchwały pod obrady Rady Miejskiej w Chojnie.

Załącznik graficzny
do uchwały Nr XVII/133/2020
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 27 lutego 2020 r.

OBRES 7 M. CHOJNA



