

**UCHWAŁA Nr XVII/132/2020
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 27 lutego 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej numerami działek:

- 36/227 o pow. 64,5476 ha,
- 36/294 o pow. 87,9456 ha,
- 36/221 o pow. 29,4589 ha,
- 36/231 o pow. 11,5613 ha

położonych w obrębie 8 m. Chojna, z przeznaczeniem pod budowę elektrowni słonecznej z ogniw fotowoltaicznych, w drodze przetargu na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rad
Radosław Karwan

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVII/132/2020
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
na okres dłuższy niż 3 lata.

Nieruchomości oznaczone numerami działek 36/227 o pow. 64,5476 ha, 36/294 o pow. 87,9456 ha, 36/221 o pow. 29,4589 ha i 36/231 o pow. 11,5613 ha położone są w obrębie 8 m. Chojna, na terenie byłego lotniska JAR.

Na dzierżawę działki nr 36/227 w dniu 15 czerwca 2018 r. została zawarta przedwstępna umowa dzierżawy, której termin upływa w dniu 15 czerwca 2021 r.

Powyższe tereny zostaną przeznaczone do dzierżawy pod budowę elektrowni słonecznej z ogniw fotowoltaicznych.

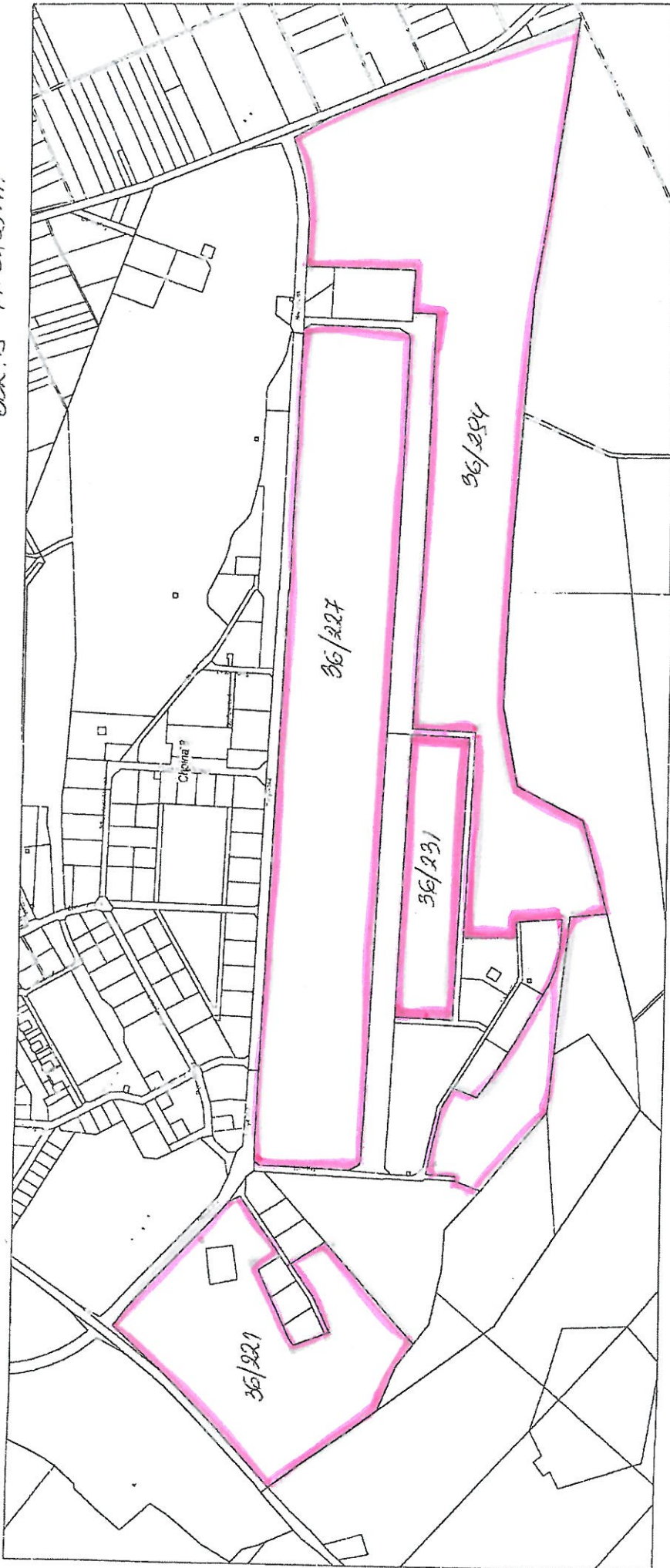
Ze względu na znaczny koszt przedsięwzięcia umowa dzierżawy zostałaby zawarta na okres do 30 lat.

Elektrownie fotowoltaiczne są najbardziej ekologicznym źródłem produkującym energię, w całej branży energii odnawialnej. Budowa elektrowni na przedmiotowym terenie, a następnie także jej eksploatacja dałaby możliwość zatrudnienia mieszkańców gminy i miasta Chojna.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji Rady Miejskiej w Chojnie należy wyrażanie zgody na zawieranie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Mając powyższe na uwadze, niezbędne jest przedłożenie niniejszej uchwały pod obrady Rady Miejskiej w Chojnie.

OBJ. S. M. CHOJNA



Załącznik graficzny
do uchwały Nr XVII/132/2020
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 27 lutego 2020 r.

