

**UCHWAŁA Nr XVII/130/2020
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 27 lutego 2020 r.**

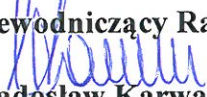
w sprawie uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłego lotniska w Chojnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716 i poz. 1815) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XL/420/2006 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 9 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłego lotniska w Chojnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Radosław Karwan

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XVII/130/2020
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie: uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłego lotniska w Chojnie

W dniu 9 marca 2006 r. Rada Miejska w Chojnie podjęła uchwałę nr XL/420/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłego lotniska w Chojnie. Szczegółowy zasięg terytorialny opracowania został określony w załączniku graficznym do ww. uchwały i obejmował obszar ograniczony drogą wojewódzką nr 124, ulicą Żwirki i Wigury, granicą skarpy na zapleczu budynków nr 8 do 18 przy ulicy Narciarskiej oraz granicą obrębu geodezyjnego 8 miasta Chojna.

Jedną z przyczyn podjęcia ww. uchwały inicjującej było to, iż zgodnie z art. 64 ust. 1 obowiązującej ówczesnie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) w dniu 1 stycznia 2003 r. na przedmiotowym obszarze utracił moc uproszczony plan zagospodarowania przestrzennego sektora mieszkalno – socjalnego na terenie byłego lotniska w Chojnie, przyjęty uchwałą nr XXXVII/226/94 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 30 marca 1994 r.

Ponadto, jak wskazano w uzasadnieniu do uchwały nr XL/420/2006, plan miejscowy miał określić szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz zasady scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Do dziś prowadzona wówczas procedura planistyczna nie została sfinalizowana, a na obszarze objętym uchwałą inicjującą nr XL/420/2006 z dnia 9 marca 2006 r. nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Podjęta i niezrealizowana od wielu lat uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu wydłuża procedurę podziału nieruchomości położonych na obszarze objętym zainicjowanym opracowaniem planistycznym. Zgodnie z art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 65), organ zatwierdzający projekt podziału nieruchomości jest bowiem zobligowany do zawieszenia postępowania podziałowego na okres 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku o podział, w przypadku terenu, dla którego podjęto uchwałę o przystąpieniu do opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotowy wniosek został złożony po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia podjęcia przez gminę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, lub po wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Sporządziła dn. 27 stycznia 2020 r.
Magdalena Rusek
Podinspektor