

**UCHWAŁA Nr XXI/166/2020  
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE  
z dnia 27 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu  
mieszkalnego, położonego w Chojnie przy ulicy Narciarskiej 55A/2 na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 1 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782) oraz § 4 ust. 4 Uchwały Nr XVIII/181/2012 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych na terenie gminy Chojna (Dz. U. Woj. Zach. z 2012r., poz. 1916), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, należącego do Gminy Chojna, położonego w Chojnie przy ulicy Narciarskiej 55A/2 z zastosowaniem bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

  
**Radosław Karwan**

**UCHWAŁA Nr XXI/166/2020  
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE  
z dnia 27 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu  
mieszkalnego, położonego w Chojnie przy ulicy Narciarskiej 55A/2 na rzecz najemcy**

Najemca zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Gminy Chojna o sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Chojnie przy ulicy Narciarskiej 55A/2. Umowa najmu lokalu została zawarta w dniu 11 maja 2020 r., jednak najemca we wskazanym lokalu mieszka od 1995 roku. W roku 2017 najemca miał wypowiedzianą umowę najmu za zaległości w opłatach. Obecnie czynsz opłacany jest na bieżąco, nie występują zaległości. W związku z postanowieniem § 4 ust. 4 Uchwały Nr XVIII/181/2012 z dnia 28 czerwca 2012r. Rady Miejskiej w Chojnie w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych na terenie gminy Chojna, w przypadku, gdy najemca posiada umowę najmu krócej niż 5 lat wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, wyrażona w stosownej uchwale.

Budynek mieszkalny przy ulicy Narciarskiej 55 w Chojnie usytuowany jest na działce nr 11 o powierzchni 0.1084 ha obręb 8 Chojna. W budynku znajdują się 32 lokale mieszkalne, w tym 14 komunalnych (w klatce A pozostało łącznie 10 lokali komunalnych).

Mając na uwadze powyższe niezbędne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Chojnie niniejszego projektu uchwały.

Załącznik graficzny  
do uchwały Nr XXI/166/2020  
Rady Miejskiej w Chojnie  
z dnia 27 sierpnia 2020 r.



