

UCHWAŁA Nr XXI/165/2020
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu
na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chojna**

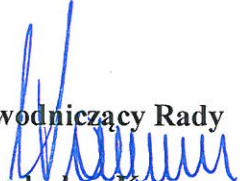
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz.782) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145, poz. 1495, poz.875) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 426/43 o pow. 0,2076 ha, położonej w Jeleninie, za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu przez następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Chojna:

1. działka nr 419 o pow. 0,69ha, położona w obrębie Jelenin, KW SZ1Y/00065846/1,
2. działka nr 425 o pow. 0,44ha, położona w obrębie Jelenin, KW SZ1Y/00065846/1,
3. działka nr 417 o pow. 0,12ha, położona w obrębie Jelenin, KW SZ1Y/00065846/1,
4. działka nr 530 o pow. 1,77ha, położona w obrębie Jelenin, KW SZ1Y/00065846/1,
5. działka nr 407 o pow. 0,21ha, położona w obrębie Jelenin, KW SZ1Y/00065846/1,
6. działka nr 411 o pow. 0,61ha, położona w obrębie Jelenin, KW SZ1Y/00052038/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Radosław Karwan

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XXI/165/2020
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu
na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chojna**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będących własnością Gminy Chojna odpłatną służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 426/43 o pow. 0,2076 ha, położonej w Jeleninie, celem uzyskania dostępu do drogi publicznej- działki nr 529 (droga powiatowa).

Nieruchomości, będące przedmiotem sprawy zostały pokazane na załącznikach mapowych do niniejszej uchwały.

Służebność przechodu i przejazdu ustanowiona będzie za wynagrodzeniem. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, którą określa rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego. Koszty ustanowienia służebności przechodu i przejazdu w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przechodu i przejazdu, umowy, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej oraz aktu notarialnego ponosi właściciel działki, na rzecz którego ustanawiana jest służebność. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Mając na względzie powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła:
Aneta Brzezińska
7.08.2020r.

Załącznik graficzny
do uchwały Nr XXI/165/2020
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

