

**UCHWAŁA Nr XXXIX/292/2021
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 28 października 2021 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/132/2020 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia
27 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy
nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r., poz. 2020, z 2020 r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Paragraf 1. Uchwały Nr XVII/132/2020 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata otrzymuje brzmienie:

“§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonych numerami działek:

- 36/227 o pow. 64,5476 ha,

- 36/294 o pow. 87,9456 ha,

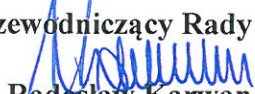
- 36/221 o pow. 29,4589 ha,

- 36/231 o pow. 11,5613 ha

położonych w obrębie 8 m. Chojna, z przeznaczeniem pod budowę elektrowni słonecznych z ogniw fotowoltaicznych, w drodze przetargu na okres dłuższy niż 3 lata.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Radosław Karwan

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XXXIX/292/2021
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/132/2020 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwałą Nr XVII/132/2020 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Miejska w Chojnie udzieliła zgody na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej numerami działek: 36/227 o pow. 64,5476 ha, 36/294 o pow. 87,9456 ha, 36/221 o pow. 29,4589 ha, 36/231 o pow. 11,5613 ha, położonych w obrębie 8 m. Chojna, z przeznaczeniem pod budowę elektrowni słonecznej.

Zostały ogłoszone dwa przetargi oraz dwa rokowania na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości. Wszystkie, mimo dużego zainteresowania podmiotów zajmujących się tego typu działalnością gospodarczą, zakończyły się wynikiem negatywnym., między innymi ze względu na to, iż powyższe działki przeznaczone były do dzierżawy jako jedna nieruchomość pod budowę jednej elektrowni słonecznej.

Mając na uwadze zainteresowanie potencjalnych kontrahentów wydzierżawieniem nieruchomości o mniejszych powierzchniach wskazanym byłoby przeznaczenie do dzierżawy przedmiotowych działek jako odrębne nieruchomości, pod budowę więcej niż jednej elektrowni słonecznej.

Wobec powyższego niezbędne jest przedłożenie niniejszej uchwały pod obrady Rady Miejskiej w Chojnie.

Sporządziła:
Małgorzata Lewczuk