

**UCHWAŁA Nr XXXIX/291/2021
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 28 października 2021 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej
w obrębie 4 m. Chojna na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 32, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz.1990 z 2019 r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11, poz.234, poz. 1551) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 159/2 o pow. 0,7548 ha, nr 15 o pow. 0,9948 ha, nr 158/2 o pow.1,2972 ha położonych w obrębie 4 w Chojnie na rzecz wieczystego użytkownika.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Radosław Karwan

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XXXIX/291/2021
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej
w obrębie 4 m. Chojna na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: nr 159/2 o pow. 0,7548 ha, nr 15 o pow. 0,9948 ha, nr 158/2 o pow. 1,2972ha , położonych w obrębie 4 w Chojnie.

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpiło aktem notarialnym dnia 23.06.1981r. Rep. A 299/1981 i zostało ustanowione na okres 99lat. Natomiast wnioskodawca jest użytkownikiem wieczystym ww. nieruchomości, jako następca prawny, na podstawie aktu notarialnego Rep. A 3420/2003 z dnia 23.06.2003r. Niniejsze nieruchomości są zabudowane budynkami produkcyjno-usługowymi.

Sprzedaż użytkowania wieczystego na własność odbywa się na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z którego wynika, że nieruchomość gruntowa może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła Aneta Brzezińska

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Chojnie
Nr XXXIX/291 /2021 z dnia 28 października 2021



