

**UCHWAŁA Nr XXXIX/290/2021  
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE  
z dnia 28 października 2021 r.**

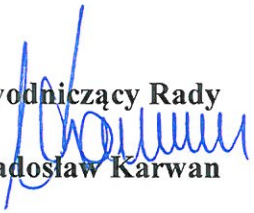
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu  
mieszkalnego, położonego w Grzybnie 35/2 na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372) art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019r., poz. 2020, z 2020 r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561) oraz § 4 ust. 4 Uchwały Nr XVIII/181/2012 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych na terenie gminy Chojna (Dz. U. Woj. Zach. z 2012r., poz. 1916), **Rada Miejska w Chojnie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, należącego do Gminy Chojna, położonego w Grzybnie 35/2 z zastosowaniem bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**  
  
**Radosław Karwan**

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr XXXIX/290/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE**  
**z dnia 28 października 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu  
mieszkalnego, położonego w Grzybnie 35/2 na rzecz najemcy**

Najemca zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Gminy Chojna o sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Grzybnie 35/2. Umowa najmu lokalu została zawarta w dniu 1 października 2021 r. Czynsz opłacany jest na bieżąco, nie występują zaległości. W związku z postanowieniem § 4 ust. 4 Uchwały Nr XVIII/181/2012 z dnia 28 czerwca 2012r. Rady Miejskiej w Chojnie w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych na terenie gminy Chojna, w przypadku gdy najemca posiada umowę najmu krócej niż 5 lat wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, wyrażona w stosownej uchwale.

Budynek w Godkowie Osiedlu 35 usytuowany jest na działce nr 143/1 obręb Grzybno. W budynku 35 znajduje się jeden lokal komunalny.

Mając na uwadze powyższe niezbędne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Chojnie niniejszego projektu uchwały.

załącznik graficzny do uchwały Nr XXXIX/290/2021  
Rady Miejskiej w Chojni  
z dnia 28 października 2021 r.

