

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/284/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE**  
**z dnia 30 września 2021 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2022**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170, Dz. U. z 2018 r., poz. 2244) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 r. (M. P. z dnia 9 sierpnia 2021 r. poz. 724) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych **0,84 zł;**
- 2) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **24,23 zł;**
- 3) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **12,04 zł;**
- 4) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,25 zł;**
- 5) od 1 m kw. powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **8,15 zł;**  
z zastrzeżeniem lit. a oraz b
  - a) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych dla rolnictwa innych niż w pkt 2 **5,97 zł;**
  - b) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych usługowych i gospodarczych dla rolnictwa – stodoł wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne niezarobkowe **2,04 zł;**
- 6) od wartości budowlanej **2 %;**
- 7) od 1 m kw. powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,00 zł;**
  - b) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,50 zł;**
- 8) od 1m kw. powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,40 zł;**
- 9) od 1 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,17 zł.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Chojnie Nr XXIII/173/2020 z dnia 24 września 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021 (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 2 października 2020 r. poz. 4347).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2022 roku po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Przewodniczący Rady**

  
**Radosław Karwan**

**Uzasadnienie**  
**Do UCHWAŁY Nr XXXVIII/284/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE**  
**z dnia 30 września 2021 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2022**

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) w art. 5 nadaje Radom gmin upoważnienie do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek podatków i opłat lokalnych obwieszczonych 22 lipca 2021 r. przez Ministra Finansów w M.P. z dnia 09 sierpnia 2021 r. poz. 724. Podstawą do naliczenia stawek na rok 2022 jest komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 lipca 2021 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. ogłoszony 20 lipca 2021 r. (M.P. poz. 660).

Sporządziła:  
Beata Tomaszewska  
Podinspektor

Ewa Kłapouch  
Referent

Zaakceptowała:  
Agnieszka Górską  
Skarbnik Gminy

