

**UCHWAŁA Nr XXXVII/ 279 /2021
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 26 sierpnia 2021 r.**

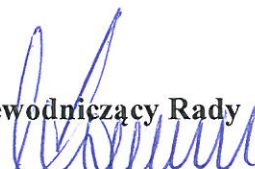
**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej,
położonej w obrębie Nawodna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Nawodna, działka nr 414/1 o pow. 0,0325 ha, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 417 i nr 413 stanowiących własność osób fizycznych (załącznik graficzny).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Radosław Karwan

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XXXVII/279/2021
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej,
położonej w obrębie Nawodna**

Współwłaściciele działek nr 413 i nr 417 położonych w obrębie Nawodna zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż działki nr 414/1 z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległych.

Sprzedaż działki nr 414/1 wpłynie na poprawę zagospodarowania działek przyległych, stanowiących współwłasność wnioskodawców, gdyż pozwoli na ich racjonalne wykorzystanie poprzez swobodniejszy dostęp do nieruchomości. Działka nr 414/1 sklasyfikowana jest jako droga, z której głównie korzystają wnioskodawcy. Jest to działka gruntowa, wąska w sposób nieznaczący użytkowana przez innych mieszkańców. Działka nr 414/2 wykorzystywana będzie w sposób dotychczasowy, jako droga gminna. Dostęp do innych nieruchomości odbywa się publiczną drogą gminną stanowiącą działkę nr 391.

Właściciele działek nr 409, 410, 411 nie są zainteresowani nabyciem działki będącej przedmiotem sprawy i wyrażają zgodę na jej sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy.

Na tą okoliczność złożyli pisemne oświadczenia. Brak jest oświadczenia właściciela działki nr 412, który nie żyje. Niemniej jednak dostęp do działki nr 412 pozostaje bez zmian – z drogi stanowiącej działkę nr 408.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Miejska w Chojnie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła:
Aneta Brzezińska

Załącznik graficzny do Uchwały Rady Miejskiej w Chojnie
Nr XXXVII/ 279/2021 z dnia 26 sierpnia 2021r.

