

UCHWAŁA Nr XXXVII/278/2021
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej,
położonej w obrębie 4 m. Chojna, ul. Słowiańska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11, poz.234) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 4 m. Chojna, działka nr 160/9 o pow. 0,0206ha, obręb 4m.Chojna, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 160/5 stanowiącej własność osób fizycznych (załącznik graficzny).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Radosław Karwan

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XXXVII/278/2021
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej,
położonej w obrębie 4 m. Chojna, ul. Słowiańska**

Właściciele działki zabudowanej nr 160/5 o pow.0,0411ha, położonej w obrębie 4m.Chojna, ul. Słowiańska zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż działki nr 160/9 z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległej.

Znaczna powierzchnia działki nr 160/5 jest zabudowana, a właściciele zamierzają przeznaczyć teren na prowadzenie działalności gospodarczej. Działki sąsiednie stanowią własność Gminy Chojna. Sprzedaż działki nr 160/9 wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej, stanowiącej własność wnioskodawcy, gdyż pozwoli na powiększenie powierzchni działki i racjonalne jej wykorzystanie.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Miejska w Chojnie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła:

Aneta Brzezińska

Załącznik graficzny do Uchwały Rady Miejskiej w Chojnie
Nr XXXVII/278/2021 z dnia 26 sierpnia 2021r.



