

**UCHWAŁA Nr XXXIII/260/2021
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 27 maja 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Generała Władysława Sikorskiego w Chojnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm. Dz.U. z 2020 r., poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 741, poz. 784), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Generała Władysława Sikorskiego w Chojnie.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu zostały przedstawione na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**Przewodniczący Rady
Radosław Karwan**

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XXXIII/260/2021
RADY MIEJSKIEJ w CHOJNIE
z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Generała Władysława Sikorskiego w Chojnie

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zmianami), Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Generała Władysława Sikorskiego w Chojnie Chojna.

Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XI/68/2003 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 18 września 2003 r. w sprawie zmiany w uproszczonym planie zagospodarowania przestrzennego sektora mieszkalno-socjalnego na terenie byłego lotniska w Chojnie dla terenu oznaczonego symbolem 44aUK, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 103, poz. 1746. Na mocy zapisów ww. uchwały, budynek objęty jest ochroną konserwatorską.

Podjęcie niniejszej uchwały będzie stanowiło realizację wniosku złożonego przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 5, który dotyczył prośby o zliberalizowanie zapisów ustalających dostosowanie istniejącego obiektu do pełnienia funkcji mieszkaniowej z uwzględnieniem m. in. utrzymania istniejącej formy architektonicznej obiektu, w tym formy dachu i rodzaju pokrycia.

Opracowanie planu miejscowego w rejonie ulicy Generała Władysława Sikorskiego ma na celu:

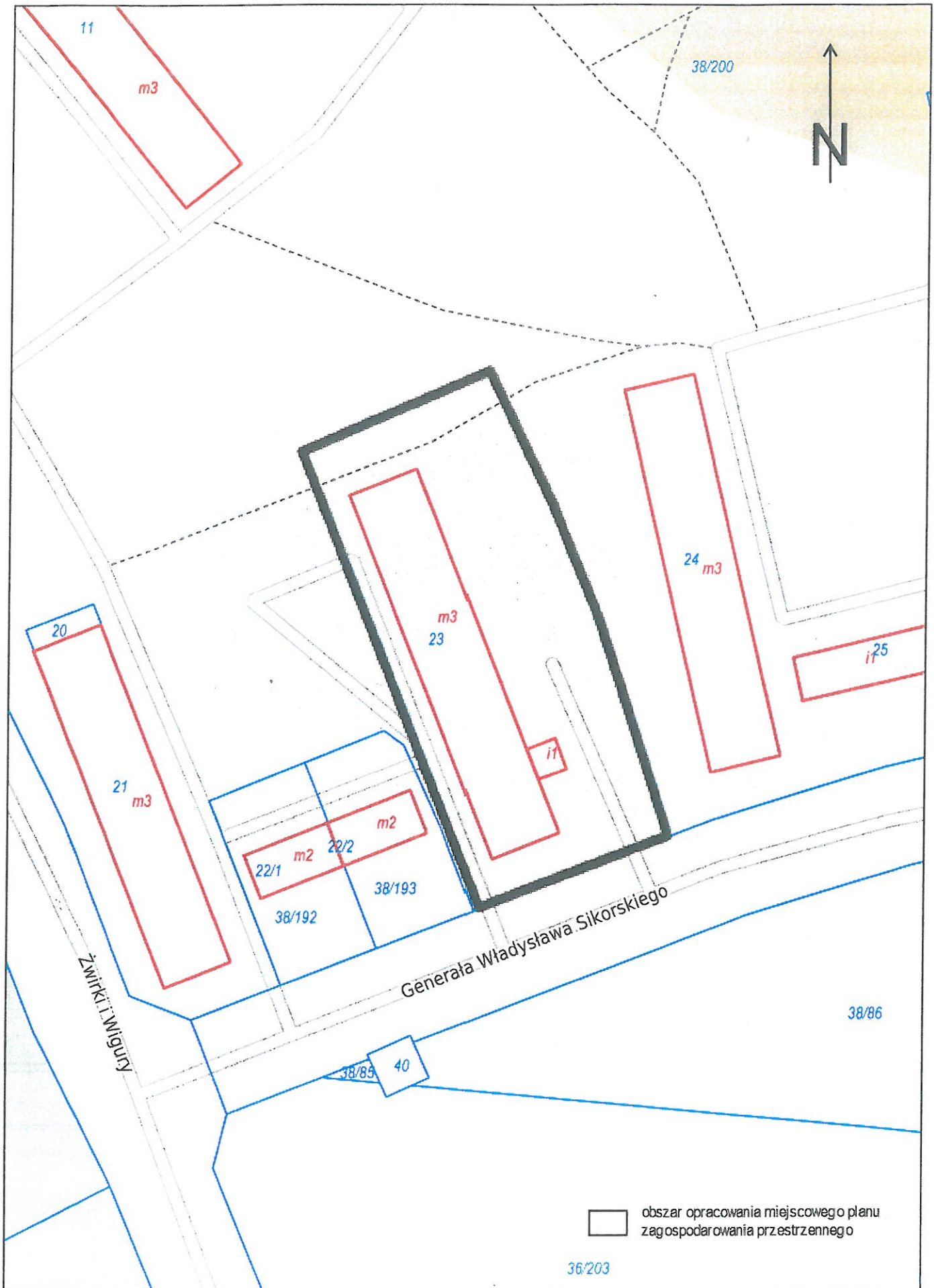
1. zliberalizowanie zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej, poprzez dopuszczenie przebudowy i remontu istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w tym poprzez stosowanie pokrycia dachu imitującego pokrycie ceramiczne w postaci blachodachówki w kolorze i formie dachówki ceramicznej karpiówki oraz likwidację lukarn z możliwością zastosowania w ich miejsce okien połaciowych;
2. usunięcie z treści uchwały zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku dawnego kina jako obiektu wykazywanego w ewidencji prowadzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przygotowanie niniejszej uchwały zostało poprzedzone uzyskaniem pozytywnej opinii Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wyrażonej w piśmie nr ZN.5183.64.2021.MHG z dnia 26 lutego 2021 r.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.

Załącznikiem do uzasadnienia niniejszej uchwały jest analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Generała Władysława Sikorskiego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojna.

Sporządziła:
Magdalena Rusek



skala 1:1000

