

Załącznik do Uchwały Nr XLII/322/2022
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 27 stycznia 2022 r.

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
STRZELCZYN
na lata 2016 - 2023**

Chojna, 2016

Plan Odnowy Miejscowości Strzelczyn na lata 2016-2023

I. Charakterystyka sołectwa Strzelczyn na tle gminy Chojna.

1.1 Dane administracyjne.

Miejscowość Strzelczyn leży na terenie Gminy Chojna w południowo-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego. Od strony zachodniej przez Odrę gmina graniczy z Niemcami, od południowej z gminami Cedynia i Moryń, od wschodniej z gminami Trzcińsko-Zdrój i Banie, a od północnej – z gminą Widuchowa.

Siedzibą gminy jest miejscowość Chojna – (położenie geograficzne N 52°58' E 14°25'), położona w centralnej części gminy. Gminę Chojna tworzy 26 miejscowości, w tym 23 sołectwa. Strzelczyn położony jest na północny-wschód od ośrodka gminnego w odległości ok. 7 km (położenie geograficzne N 53°00' E 14°30').

Gmina zajmuje powierzchnię 330,47 km² (w tym sołectwo Strzelczyn 10,6042 km²) co czyni z niej największą obszarowo gminę powiatu i jedną z większych w województwie. Gminę zamieszkuje 13.689 osób, z czego w miejscowości Strzelczyn – 309 osób. W skład sołectwa Strzelczyn wchodzi miejscowość Strzelczyn.



Gmina ma charakter rolniczy: 49,6 % (1630,4 km²) powierzchni gminy zajmują użytki rolne, 39,9% (132,9 km²) lasy i zadrzewienia, 5,0 % (166,1 km²) tereny zabudowane, a 2,46% (81,7 km²) – wody powierzchniowe

Przez teren gminy biegną dwie drogi krajowe: droga nr 26 Krajnik Dolny – Myślibórz i droga nr 31 Szczecin – Kostrzyn, oraz wojewódzkie: droga nr 122 Krajnik Dolny – Pyrzyce i droga nr 124 Osinów Dolny - Chojna, prowadzące do przejść granicznych z Niemcami oraz zelektryfikowana linia kolejowa relacji Kostrzyn – Szczecin, służąca głównie transportowi towarowemu.

Gmina jest ośrodkiem usług produkcji materiałów budowlanych, przewozów transportowych, handlu, w szczególności przygranicznego. Gospodarka gminy w znacznym stopniu opiera się na działalności wielkoobszarowych gospodarstw rolnych, w której głównie

przeważa produkcja roślinna. Duży potencjał do wykorzystywania stanowią tereny po byłych wojskach rosyjskich.

Około 30% obszaru gminy leży w granicach Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, natomiast otulina parku obejmuje prawie całą powierzchnię gminy Chojna z wyłączeniem niewielkiego obszaru stanowiącego północno-wschodnią część gminy. Sołectwo **Strzelczyn** leży w całości w otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

1.2 Uwarunkowania społeczne.

1.2.1. Procesy demograficzne.

Gmina Chojna jest typową gminą miejsko - wiejską, zamieszkałą przez 13.689 mieszkańców na powierzchni 332 km² (stan na rok 2015). Gęstość zaludnienia w gminie wynosi 42, osoby na 1 km². Ludność na terenie gminy rozmieszczona jest stosunkowo równomiernie. Najwięcej mieszkańców koncentruje miasto Chojna - **7.207**, a w dalszej kolejności Nawodna, Grzybno, Krzymów i Lisie Pole. Łącznie te cztery duże wsie skupiają prawie 20% ludności gminy.

Procentowy udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem gminy Chojna wynosił w 2014 roku 9,7%, gdzie w powiecie gryfińskim wynosił 9,1 %, a w województwie zachodniopomorskim 8,5%.

Plan Odnowy Miejscowości Strzelczyn na lata 2016-2023

Kształtowanie się liczby mieszkańców gminy w latach 2012-2015 przedstawia tabela 1.

Tabela 1. Liczba mieszkańców gminy wraz przyrostem naturalnym w latach 2012– 2015

| Rok | Liczba mieszkańców gminy | Przyrost naturalny |
|------|--------------------------|--------------------|
| 2012 | 14.057 | - |
| 2013 | 13.969 | -55 |
| 2014 | 1.3937 | +11 |
| 2015 | 13.689 | +6 |

Tabela 2. Struktura demograficzna ludności Gminy Chojna stan na 31.12.2014 r.

| Wiek | Liczba mieszkańców |
|------------------|--------------------|
| Przedprodukcyjny | 2613 |
| Produkcyjny | 9125 |
| Poprodukcyjny | 2199 |

Tabela 3. Wybrane dane statystyczne za 2014r.

| Wyszczególnienie | Dane za 2014r. |
|--|----------------|
| Ludność Gminy według edukacyjnych grup wieku | |
| 0-2 lata | 404 |
| 3-6 lat | 593 |
| 7-12 lat | 884 |
| 13-15 lat | 436 |

1.2.2 Struktura bezrobocia.

Szczegółowe dane dotyczące bezrobocia w na terenie gminy Chojna przedstawiono w poniższych tabelach.

Tabela 4. Wybrane dane statystyczne według stanu na dzień 31.12.2014 r. -Gmina Chojna

| Wyszczególnienie | 2014r. |
|---|--------|
| Pracujący* | 2011 |
| Pracujący na 1000 ludności | 144 |
| Bezrobotni zarejestrowani | 961 |
| w tym kobiety w % | 53,4 |
| Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w % | 10,5 |
| Udział zarejestrowanych bezrobotnych kobiet w liczbie kobiet w wieku produkcyjnym w % | 12,1 |

*Stan w dniu 31.12. bez podmiotów gospodarczych o liczbie ludności pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie

Tabela 5. Wybrane dane statystyczne według stanu na dzień 31.12.2015 r. - Bezrobocie Gminy Chojna na tle gmin Powiatu Gryfińskiego

| Miasto / Gmina | Ogółem | | Zamieszkali na wsi | | Procentowy udział liczby bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym |
|-------------------|--------|---------|--------------------|---------|---|
| | razem | kobiety | razem | kobiety | |
| G. Banie | 330 | 197 | 330 | 197 | 7,9% |
| MG. Gryfino | 962 | 584 | 388 | 237 | 4,6% |
| G. Stare Czarnowo | 105 | 65 | 105 | 65 | 4,2% |

Plan Odnowy Miejscowości Strzelczyn na lata 2016-2023

| Miasto / Gmina | Ogółem | | Zamieszkali na wsi | | Procentowy udział liczby bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|---|
| | razem | kobiety | razem | kobiety | |
| G. Widuchowa | 262 | 161 | 262 | 161 | 7,2% |
| MG. Cedynia | 258 | 129 | 177 | 87 | 9,1% |
| MG. Chojna | 821 | 449 | 494 | 280 | 9,0% |
| MG. Mieszkowice | 362 | 205 | 211 | 129 | 7,5% |
| MG. Moryń | 268 | 151 | 202 | 119 | 9,4% |
| MG. Trzcianko Zdr. | 353 | 188 | 232 | 128 | 10,0% |
| Powiat Gryfiński | 3 721 | 2 129 | 2 401 | 1 403 | |

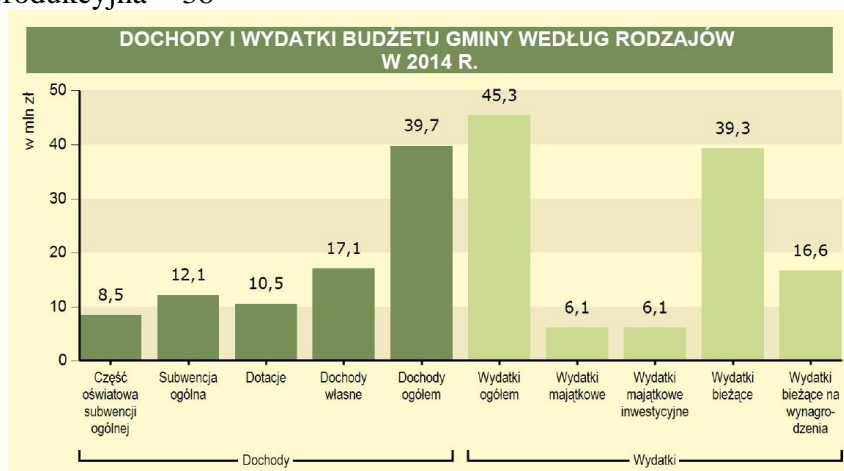
Źródło: strona www. Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie

1.3 Uwarunkowania gospodarcze.

Na terenie gminy prowadzona jest indywidualna działalność gospodarcza przez **1389** podmiotów gospodarczych.

Struktura podmiotów gospodarczych w gminie Chojna przedstawia się następująco:

- sfera usługowa - 505
- sfera handlowa - 621
- sfera budowlana - 225
- sfera produkcyjna - 38



Tab. 6. Edukacja.

| Edukacja | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 |
|---|-----------|-----------|-----------|
| Placówki wychowania przedszkolnego | 8 | 8 | 8 |
| w tym przedszkolach | 1 | 1 | 1 |
| Miejsca w przedszkolach | 250 | 250 | 240 |
| Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego | 419 | 385 | 341 |
| w tym przedszkolach | 257 | 237 | 242 |
| Szkoły podstawowe | 8 | 8 | 8 |
| Uczniowie szkół podstawowych | 837 | 902 | 937 |
| Szkoły gimnazjalne | 2 | 2 | 2 |
| Uczniowie szkół gimnazjalnych | 490 | 453 | 442 |
| Liczba uczniów przypadająca na 1 oddział w szkołach podstawowych | 15 | 16 | 16 |
| Liczba uczniów przypadająca na 1 oddział w szkołach gimnazjalnych | 20 | 22 | 22 |

Źródło: Statystyczne Vademecum Samorządowca, GUS Szczecin 2015r.

Plan Odnowy Miejscowości Strzelczyn na lata 2016-2023

1.4 Walory kulturowe i turystyka.

1.4.1 Zabytki.

Na terenie gminy Chojna istnieje znaczna ilość zabytków kulturowych. Do najbardziej interesujących zabytków na terenie gminy należą: kościół gotycki z cegły na podbudowie kamiennej, dzieło Henryka Brunsberga ze Szczecina z XIV wieku oraz ratusz gotycki z pierwszej połowy XIV wieku, znajdujące się na terenie starego miasta w Chojnie. Został on wzniesiony przez mieszczan chojeńskich i stanowił Dom Kupca. Ważnym elementem kulturalnym miasta Chojna są także mury obronne z XIII – XV w. z basztami i bramami: Barnkowską – zamykającą miasto od wschodu, i Świecką – zamykającą miasto od zachodu. Ponadto na terenie gminy występuje szereg zabytkowych kościołów, znajdujących się m.in. w miejscowościach Chojna (ul. Barnkowo), Krzymów, Krajnik Górny, Mętno.

Wykaz zabytkowych obiektów znajdujących się na terenie gminy przedstawia tabela 6.

Tabela 7. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie gminy Chojna

| Miejscowość | Obiekt |
|---------------|--|
| Białęgi | Park dworski Kościół Parafia Witnica |
| Brwice | Park dworski Kościół św. Antoniego |
| Chojna | Kościół św. Trójcy Kościół św. Marka Teren Starego Miasta Poczta, ul. Roosevelta 2 Willa, ul. Kościuszki Ratusz Obwarowania miejskie Klasztor poaugustiański Kamienica, ul. Jagiellońska 9 Dom mieszkalny, ul. Jagiellońska 9 Kaplica p.w. św. Gertrudy Kościół NMP |
| Garnowo | Kościół M.B. Wspomożenia Wiernych |
| Godków | Kościół Maksymiliana Marii Kolbego |
| Grzybno | Kościół Antoniego z Padwy |
| Jelenin | Kościół Matki Bożej Szkaplerznej |
| Krajnik Dolny | Cmentarz przykościelny Ruiny kościoła |
| Krzymów | Pałac i park dworski Kościół św. Józefa Folwark |
| Mętno | Kościół Zwiastowania NMP |
| Mętno Małe | Park dworski Kościół |
| Narost | Park dworski Kościół M.B. Królowej Polski |
| Nawodna | Kościół św. Krzyża |
| Rurka | Kaplica Templariuszy Dwór Park dworski |
| Stoki | Park dworski |
| Zatoń Dolna | Kościół św. Maksymiliana Marii Kolbego Park |

1.4.2 Turystyka.

Bardzo urozmaicony i zarazem zróżnicowany krajobraz, liczne i malownicze jeziora, zróżnicowane gatunkowo kompleksy leśne, klimat i jego korzystne walory zdrowotne oraz czyste powietrze, stwarzają szerokie możliwości wykorzystania obszaru dla turystyki i rekreacji mieszkańców Chojny

Plan Odnowy Miejscowości Strzelczyn na lata 2016-2023

i regionu szczecińskiego, jak również mieszkańców strefy przygranicznej Niemiec (turystyka tranzytowa).

Usankcjonowaniem prawnym mającym na celu zachowanie walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu było powołanie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Prawie 31% obszaru gminy znajduje się w granicach Parku, a ponad połowa obszaru gminy wchodzi w skład jej otuliny - czyli strefy ochronnej. Główną funkcją CPK obok ochrony środowiska przyrodniczego jest rekreacja. Dla terenu samego parku preferowaną formą turystyki jest turystyka krajoznawczo-piesza i rowerowa oraz sporty wodne – żeglarstwo i kajakowanie. Powinno się ograniczyć lokalizację ośrodków wypoczynkowych o trwałej zabudowie do jedynie ogólnodostępnych pól biwakowych bądź plaż oraz wyznaczania ścieżek dydaktycznych, wykonanie punktów widokowych (platform), wiat przeciwdeszczowych, miejsc odpoczynku i tablic informacyjnych.

Na terenie parku możliwa jest lokalizacja małych (do 100 miejsc) pól namiotowych w rejonie wsi i jeziora Mętno i jeziora Ostrów. Do najbardziej przydatnych do wypoczynku i kąpieli należy jezioro Ostrów o czystych wodach w II klasie czystości. Analogicznie jak w przypadku jeziora Mętno, poza istniejącym zagospodarowaniem wypoczynkowo – rekreacyjnym nie należy i nie przewiduje się żadnego innego zagospodarowania. Rozwój wypoczynku letniskowego w tej części Parku i gminy powinien odbywać się na bazie istniejącej infrastruktury.

Ponadto należy rozważyć możliwości rozwojowe i starać się wspierać na terenie gminy agroturystykę. Wiele miejscowości posiada także możliwości rozwoju tej formy turystyki na bazie istniejącego zainwestowania. Panuje tu cisza i spokój umożliwiający prawdziwy wypoczynek, powietrze jest czyste, a uroda okolicznych lasów i jezior gwarantuje powrót sił fizycznych i psychicznych.

Wykorzystując swoje zasoby turystyczne gmina powinna aktywnie wspierać obszar związany z rozwojem zaplecza turystycznego i promocją agroturystyki w gminie.

II. Sołectwo Strzelczyn.

1. Rys historyczny.

1.1 Nazwy dawne.

Jadelsdorf, Jadersdorf (do 1945 r.).

1.2 Historia.

Wieś o rodowodzie średniowiecznym; należąca do joannitów ze Swobnicy. Po sekularyzacji zakonu (1648 r.) w dobrach elektorów brandenburskich. W 1789 r. wieś Strzelczyn odnotowana w wykazach dóbr kamery królewskiej w Schwedt. Wg danych z 1868 r. we wsi był dziedziczny majątek sołtysa, 19 dużych gospodarstw chłopskich, 2 zagrodników i 2 chałupników, karczmarz i kowal; w zabudowie wsi było 48 budynków mieszkalnych i 65 innych (gospodarczych, przemysłowych); ogólny areał gruntów gminny wynosił 3416 mórg. We wsi obok gospodarstw chłopskich był też folwark należący do kamery królewskiej w Schwedt. W 1808 r. włączony został do majątku gminy i wydzierżawiany.

2. Ludność .

Liczba mieszkańców: w 1868 r. - 503 (łącznie z ludnością folwarczną), 1925 r. - 413. Obecnie miejscowość Strzelczyn zamieszkuje **346** osób.

3. Zasoby wsi.

3.1 Infrastruktura.

3.1.1 Komunikacja.

Położenie przy drodze – miejscowość położona jest wzdłuż drogi powiatowej nr 1374Z relacji Chojna – Baniewice.

Połączenie komunikacyjne – w miejscowości zlokalizowany jest przystanek komunikacji autobusowej PKS.

Plan Odnowy Miejscowości Strzelczyn na lata 2016-2023

3.1.2 Sieć wodociągowa.

Wieś posiada sieć wodociągową i własne ujęcie – 2 studnie. Wydajność studni wynosi 3,6 i 8,0 [m³/h] dla studni nr 1 i studni nr 2, natomiast głębokość odpowiednio 34 i 33 [mppt].

3.1.3 Kanalizacja sanitarna, deszczowa i oczyszczalnia ścieków.

Odprowadzenie ścieków: wieś częściowo skanalizowana; posiada kanalizację deszczową. Brak jest oczyszczalni ścieków.

3.1.4 Ciepłownictwo.

Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna korzysta z kotłowni indywidualnych węglowych.

3.1.5 Gazownictwo.

Miejscowość Strzelczyn nie posiada sieci gazowej. Mieszkańcy zaopatrują się w gaz płynny z butli.

3.1.6 Telekomunikacja.

Gmina Chojna (również Strzelczyn) jest w całości strefa telefonizowana.

3.2 Instytucje kościelne i świeckie.

Kościół - salowa budowla z prezbiterium zakończonym pięciobocznie postawiona w końcu XVIII w. w konstrukcji ryglowej; w 2 połowie XIX w. dostawiono ceglany neogotycki szczyt zach. W latach 60-tych XIX w. - filia ewangelickiej parafii w Rurce. Obecnie kościół filialny rzym.-katolicki. Elewacje otynkowane, pozostawiony ceglany szczyt zachodni.

Karczma - data założenia nieznana; odnotowana w 1868 r.; miejsce lokalizacji nieznane.

3.3 Dwór.

Dwór - pierwotnie postawiony w konstrukcji ryglowej (wybudowany najprawdopodobniej w końcu XVIII wieku); parterowy, przykryty naczółkowym dachem; później przebudowywany (lata 20-ste XX w.). Obecnie opuszczony.

3.4 Folwark.

Data założenie nieznana. Wymieniany w 1811 r., folwark w domenie państwowej. W 2 połowie XIX w. dzierzawiony przez rodzinę Sponholz; w 1914 r. - Kausch; w 1929 r. przez Heinricha Houben.; w latach 30-tych XX w. - Welk. Wg danych z 1868 r. w zabudowie folwarku był 1 budynek mieszkalny (dwór) i 5 budynków gospodarczych. Na początku XX w. powierzchnia gruntów folwarku wynosiła 197 ha (w tym 176 ha ornycy);

Układ założenia folwarcznego: położony na zachodnim krańcu głównej ulicy wsi nieduży dziedziniec folwarczny zabudowano na planie czworoboku. Dwór posadowiono w południowej zabudowie dziedzińca.

Zabudowa: z końca XIX w., murowana.

Stan zachowania: nowa zabudowa gospodarcza i mieszkalna (bloki) zniszczyła czworoboczny układ dziedzińca i wyszła poza jego obręb; układ założenia nieczytelny; z dawnej zabudowy pozostały nieliczne obiekty (bez walorów zabytkowych).

3.5 Przemysł, technika.

Kuźnia - odnotowana w 1868 r.; obecnie nie istnieje.

Młyn - nad rz. Rurzycą (zaznaczony na mapach archiwalnych); należący do właścicieli majątku w Swobnicy; odnotowany w 1684 i 1702 r.; obecnie nie istnieje.

Plan Odnowy Miejscowości Strzelczyn na lata 2016-2023

3.6 Zielen komponowana i cmentarze.

Cmentarze:

- przykościelny - data założenia nieznana ; powstał w otoczeniu kościoła na planie owalu; starsze obsadzenia lipowo-kasztanowo-dębowe; wtórne dosadzenia - jesiony i wiązy.

Stan zachowania : nagrobki ewangelickie, których relikty istniały jeszcze do 1996 r., całkowicie usunięte; zachowanych kilkanaście ponad 100-letnich drzew.

- ewangelicki - założony na początku XX w. (najstarszy czytelny nagrobek z 1937 r.) na płd. od zabudowań wsi; czworoboczny teren podzielono centralnymi alejami lipowymi na 4 kwatery; gruntowa droga do cmentarza obsadzona lipami.

Stan zachowania: obecnie cmentarz komunalny; dawne nagrobki usunięte; zachowane aleje lipowe.

Obsadzenia ulic/dróg - przy głównej ulicy rosną krótkie szpalery kasztanowców i lip, które być może pozostały z regularnego alejowego obsadzenia tej ulicy.

3.7 Zabudowa wsi.

Mieszkalna - zróżnicowana stylistycznie i chronologicznie; pochodzi z okresu od 3 ćw. XIX w. do początku XX w. Najstarszą jest szachulcowa chałupa wąskofrontowa w zagrodzie nr 8 - (3 ćw. XIX w.). Domy wąskofrontowe były częste w zabudowie wsi i z końca XIX w. pochodzą tego typu domy, murowane i przedłużone o część gospodarczą (nr 18, 20, 24); na początku XX w. na frontach siedlisk stawiano murowane domy.

Gospodarcza - podobnie jak mieszkalna jest niejednorodna. Pozostały jeszcze relikty tradycyjnej zabudowy szachulcowej: stodoły w zagrodach nr 8, 20. Pozostała zabudowa od 4 ćw. XIX w. do lat 20-ych XX w. jest murowana z cegły lub z kamienia i cegły (jak nr 26).

3.8 Układ wsi.

Historyczny /lokacyjny/ - wieś placowa z kościołem na wyniesieniu pośrodku wsi;

Przekształcenia (do 1945 r) - wg mapy z końca XIX w. wieś ma układ wielodrożnicy z kościołem posadowionym na placu pośrodku wsi i dużym stawem w zachodniej części; główna ulica poprowadzona na osi NE-SW. biegnie po północnej stronie kościoła. Pierzeje ulic tworzy zwarta zabudowa zagrodowa: zagrody przy drodze poprowadzonej wokół stawu posadowione luźno;

Współczesny - zachowane zasadnicze rozplanowanie wsi wg stanu utrwalonego na mapach archiwalnych (do lat 30-tych XX w.) ale układ częściowo przekształcony w wyniku zabudowy terenu na zach. od dziedzińca folwarcznego (bloki mieszkalne, szkoła), rozbudowy założenia folwarcznego oraz wyburzeń kilku całych zagród lub ubytków w zabudowie zagrodowej (co spowodowało rozluźnienie zwartej zabudowy pierzei). W miejscu wyburzonych zagród (w płd. pierzei głównej ulicy) postawiono „wille” o architekturze obcej tradycjom lokalnego budownictwa.

3.9 Rozplanowanie zabudowy w zagrodzie.

Historyczne (wg najstarszych dostępnych źródeł) - we wsi przeważały (wg danych z 1868 r.) duże gospodarstwa chłopskie, co znajduje potwierdzenie na mapach z k. XIX i lat 20-30-tych XX w. Równorzędnie występowały siedliska z zabudową stawianą na planie „U” (z otwarciem ku ulicy) i w czworobok. Pomiędzy nimi posadowione były małe zagrody.

Zmiany (do 1945 r.) - nie zauważa się.

Współczesny - w pierzei płn. i w zabudowie wokół stawu pozostały czytelne formy tradycyjnej zabudowy zagrodowej; po płd. stronie ulicy większość zagród uległa deformacji

3.10 Stan zachowania – ocena walorów zabytkowych miejscowości.

Układ wsi - układ wsi XIX-wiecznej, zdegradowany inwestycjami po 1945 r. (w tym w obrębie założenia folwarcznego) i zniszczeniem części tradycyjnej zabudowy;

Układ zagród - zachowane przykłady tradycyjnych form zagród;

Plan Odnowy Miejscowości Strzelczyn na lata 2016-2023

Zabudowa - zachowany zespół tradycyjnej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej o zróżnicowanych walorach zabytkowych; w większości domów przebudowano fasady (głównie w wyniku wymiany stolarki).

Miejscowość z zachowanym tradycyjnym krajobrazem kulturowym, częściowo zdegradowanym w wyniku lokalizacji nowych obiektów nie odpowiadających skali i formom zabudowy tradycyjnej.

4. Użytkowanie terenu.

Tabela 8. Struktura użytkowania gruntów na terenie sołectwa Strzelczyn

| Rodzaje gruntów | Powierzchnia [ha] | Udział w ogólnej powierzchni [%] |
|--|-------------------|----------------------------------|
| Powierzchnia ogólna | 1060.42 | 100.00 |
| Użytki rolne | 672.01 | 63.37 |
| grunty orne | 622.63 | 58.72 |
| sady | 2.39 | 0.23 |
| łąki | 39.03 | 3.68 |
| pastwiska | 7.96 | 0.75 |
| Grunty pod lasami | 292.43 | 27.58 |
| lasy | 289.26 | 27.28 |
| grunty zadrzewione i zakrzewione | 3.17 | 0.30 |
| Grunty pod wodami | 13.71 | 1.29 |
| wody stojące | 9.65 | 0.91 |
| wody płynące | 0.70 | 0.07 |
| rowy | 3.36 | 0.32 |
| Tereny komunikacyjne | 35.87 | 3.38 |
| drogi | 35.87 | 3.38 |
| kolejowe i inne | 0.00 | 0.00 |
| Tereny zabudowane zurbanizowane i rekreacyjne | 17.57 | 1.66 |
| Mieszkania, przemysłowe i inne | 14.31 | 1.35 |
| niezabudowane | 1.93 | 0.18 |
| zielone i rekreacyjne | 1.33 | 0.13 |
| Tereny różne | 0.48 | 0.05 |
| Nieużytki | 28.35 | 2.67 |

5. Strefy ochrony konserwatorskiej.

W Strzelczynie możemy wyszczególnić następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa „B” - ochrony centrum wsi z parcelą kościelną i kościołem, jako dominantą wsi.

Strefa „K” - ochrony założenia zieleni wysokiej na terenie cmentarza ewangelickiego i zarazem miejsca pochówków mieszkańców wsi.

Tabela 9. Zabudowa o wartościach zabytkowych.

| Lp. | OBIEKT/ funkcja pierwotna i obecna / | adres | material | datowanie |
|-----|--------------------------------------|-------|-------------|---------------------|
| 1. | kościół | | rygl./cegł | k.XVIII-1.60.XIX w. |
| 2. | dwór | nr 17 | rygl./cegł. | 1 pół. XIX w.(?) |
| 3. | bud. mieszkalny | nr 10 | cegł. | k. XIX w. |
| 4. | bud. mieszkalny | nr 11 | cegł. | k. XIX w. |
| 5. | bud. mieszkalny | nr 18 | cegł. | 4 ćw. XIX w. |
| 6. | bud. mieszkalny | nr 20 | cegł. | p. XX w. |

Plan Odnowy Miejscowości Strzelczyn na lata 2016-2023

| | | | | |
|-----|-----------------------------|-------|-------|--------------|
| 7. | bud. mieszkalny | nr 21 | cegł. | 4 ćw. XIX w. |
| 8. | bud. mieszkalny | nr 31 | cegł. | 4 ćw. XIX w. |
| 9. | bud. mieszkalny | nr 37 | cegł. | k. XIX w. |
| 10. | bud. mieszkalno-gospodarczy | nr 37 | cegł. | XIX/XX w |
| 11. | bud. mieszkalno-gospodarczy | nr 39 | cegł. | XIX/XX w. |
| 12. | bud. mieszkalno-gospodarczy | nr 40 | cegł. | XIX/XX w. |
| 13. | bud. mieszkalny | nr 46 | cegł. | XIX/XX w |
| 14. | bud. mieszkalny | nr 47 | rygl. | 3 ćw. XIX w. |

6. Krajobraz.

Wieś położona na otwartym terenie wznoszącym się na płd., gdzie znajdują się znaczne wyniesienia, przecięte dolina rzeki Rurzyca. Na terenie sołectwa Strzelczyn płynie rzeka Rurzyca.

7. Ocena mocnych i słabych stron wsi.

Mocne strony:

- walory krajobrazowo-turystyczne (las, czyste powietrze),
- bliskość granicy z Niemcami,
- potencjał dla rozwoju turystyki,
- infrastruktura oświatowa,
- aktywna i otwarta społeczność lokalna,

Słabe strony:

- wysokie bezrobocie;
- słabo rozwinięta infrastruktura (brak sieci kanalizacyjnej, oczyszczalni ścieków),
- stan techniczny świetlicy wiejskiej,
- brak możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury,
- migracja młodzieży do dużych miast.

III. Planowane kierunki rozwoju.

1. Założenia i cele Planu Odnowy Miejscowości Strzelczyn określają rozwój miejscowości w najważniejszych dziedzinach życia społeczno-gospodarczego do osiągnięcia, których trzeba dążyć, aby poprawić komfort życia mieszkańców poprzez tworzenie technicznych warunków do rozwoju społeczno-gospodarczego oraz ochronę i rozwój wartości przyrodniczych i kulturowych gminy. Możemy wymienić następujące działania kierunkowe:

- 1) **Infrastruktura społeczna** - likwidacja dysproporcji miasto-wieś poprzez likwidację zapóźnień w rozwoju infrastruktury społecznej.
- 2) **Infrastruktura techniczna** - likwidacja dysproporcji miasto-wieś poprzez likwidację zapóźnień w rozwoju infrastruktury technicznej.
- 3) **Rozwój gospodarczy** - utrzymanie rolnictwa i przetwórstwa rolnego jako ważnego czynnika rozwoju; rozwój turystyki w oparciu o parki krajobrazowe, rzekę Odrę i przygraniczne położenie gminy.
- 4) **Ochrona środowiska** - zachowanie czystego środowiska, zachowanie naturalnych, krajobrazowych i przyrodniczych walorów gminy.

2. Wizja rozwoju wsi.

Wizja odnowy wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, określone zostały wszystkie ważne obszary problemowe oraz preferencje rozwojowe wynikające z istniejących potrzeb. Zostały wyznaczone następujące kierunki rozwoju:

- 2.1. Podniesienie atrakcyjności infrastruktury społecznej i sportowej
 - modernizacja boiska sportowego
 - doposażenie placu zabaw

Plan Odnowy Miejscowości Strzelczyn na lata 2016-2023

- remont świetlicy wiejskiej
- modernizacja oświetlenia ulicznego

2.2. Rozbudowa infrastruktury drogowej: modernizacja dróg gruntowych

2.3. Zachowanie dziedzictwa kulturowego: remont kościoła w Strzelczynie

2.4. Ochrona środowiska:

- ustawienie kamiennych koszy na śmieci wzdłuż drogi asfaltowej
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

3. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

3.1. Podniesienie atrakcyjności infrastruktury społecznej i sportowej.

3.1.1. Modernizacja boiska sportowego.

Przedmiotem zadania jest modernizacja trawiastej płyty do gry w piłkę nożną na działkach nr 327/3 i 327/6, której właścicielem jest Gmina Chojna. W ramach zadania przewiduje się wykonanie następujących prac: wałowanie płyty boiska; wysiew nasion specjalnej mieszanki traw boiskowych, ustawienie ławek, ogrodzenie boiska. W wyniku naturalnej erozji gleby oraz warunków atmosferycznych płyta boiska ulega zniekształceniu, w związku z powyższym konieczne jest modernizowanie trawiastej części boiska. Dla zapewnienia pełnej funkcjonalności boiska przewiduje się także jego ogrodzenia i ustawienie ławek dla kibiców i wiaty. Modernizacja boiska przyczyni się do zachowania bezpieczeństwa zawodników oraz polepszenia stanu boiska.

Po wykonaniu remontu boiska będzie można organizować imprezy sportowe i kulturalne, co przyczyni się do integracji lokalnych społeczności i mieszkańców miejscowości.

3.1.2. Dopuszczenie placu zabaw.

Przedmiotem inwestycji będzie doposażenie placu zabaw położonego na działce należącej do Gminy Chojna oznaczonej wg ewidencji gruntów nr 179. W ramach projektu planuje się wykonanie następujących prac:

- Zakup urządzeń zabawowych gotowych
- Zakup elementów siłowni plenerowej
- Właściwie zagospodarowany plac zabaw poprawi bezpieczeństwo dzieci podczas gier i zabaw. Powstanie także nowa infrastruktura społeczna wsi.

Stworzenie placu, gdzie mogliby się spotkać mieszkańcy stanowić będzie element integracji jej mieszkańców, a także przyczyni się do poprawy wizerunku i estetyki przestrzeni publicznej.

3.1.3 Remont świetlicy wiejskiej.

Remont świetlicy będzie polegał na wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania w budynku świetlicy. Świetlica będzie sprzyjała zaspokajaniu potrzeb kulturalnych mieszkańców wsi oraz będzie elementem integracji mieszkańców. Ponadto konieczny jest do wykonania remont pokrycia dachowego, polegający na położeniu blachy trapezowej.

3.1.4. Modernizacja oświetlenia ulicznego w miejscowości.

Zadanie polegało na zakupie lamp i uzupełnienie oświetlenia ulicznego w centrum miejscowości Strzelczyn

- Uzupełnienie oświetlenia ulicznego na terenie sołectwa Strzelczyn
- Oświetlenie dojazdów do budynków gospodarczych byłej Spółdzielni Mieszkaniowej

Plan Odnowy Miejscowości Strzelczyn na lata 2016-2023

Modernizacja oświetlenia przyczyni się do poprawy wizerunku oraz wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości, a także poprawy bezpieczeństwa mieszkańców.

3.1.4 Przebudowa świetlicy wiejskiej.

Przebudowa świetlicy polegała będzie na termomodernizacji obiektu wraz z montażem instalacji centralnego ogrzewania z wykorzystaniem pompy ciepła. Świetlica będzie sprzyjała zaspokajaniu potrzeb kulturalnych mieszkańców wsi oraz będzie elementem integracji mieszkańców.

3.1.5. Ustawienie kamiennych koszy na śmieci.

Zadanie polegać będzie na ustawieniu koszy na śmieci wzdłuż głównej drogi asfaltowej prowadzącej przez wieś z Rurki do Grzybna.

Planuje się ustawienie koszy ulicznych wzdłuż najczęściej uczęszczanego ciągu pieszego wzdłuż drogi głównej.

Ustawienie koszy przyczyni się do poprawy porządku na terenie miejscowości i wpłynie na poprawę wizerunku miejscowości.

2. Poprawa infrastruktury drogowej.

W ramach przyjętego celu związanego z infrastrukturą drogową planuje się wykonanie następujących zadań:

3.2.1 Naprawa drogi gruntowej Strzelczyn-Żelechowo – która polegała będzie na wyrównaniu i utwardzeniu nawierzchni. Droga jest własnością Gminy Chojna.

3.2.2 Modernizacja dróg gminnych dojazdowych do posesji mieszkańców w Strzelczynie:

- droga do cmentarza- droga gminna
- droga do posesji nr 21, 23, 24, 25
- droga do posesji nr 14, 13
- droga do posesji nr 46

Remont drogi do cmentarza i posesji od nr 13-14 i 46 będzie polegał na nawiezieniu tłucznia i utwardzeniu drogi-zaklinowaniu. Remont drogi do posesji 21-25 będzie polegał na wykonaniu nawierzchni betonowej. Dodatkowo na drodze do cmentarza konieczny jest remont dwóch studzienek deszczowych.

Remont dróg gminnych poprawi bezpieczeństwo poruszających się drogą pojazdów i przechodniów, a także ułatwi dostęp do pól uprawnych. Remonty dróg przyczynią się również do poprawy wizerunku wsi.

3.2.3 Rozbudowa chodnika przy drodze powiatowej w kierunku posesji 56 (kierunek Grzybno) i 10a (kierunek Chojna).

3.3. Zachowanie dziedzictwa kulturowego.

3.3.1. Remont kościoła w Strzelczynie.

Remont kościoła będzie polegał na:

- remont dachu polegający na wymianie pokrycia blaszanego,
- remont elewacji,
- remont okien witrażowych- uzupełnienie elementów witrażowych
- obsadzenie krzewami placu kościelnego

Beneficjentem przedsięwzięcia będzie Parafia Rzymsko- Katolicka pod wezwaniem Św. Antoniego z Padwy w Grzybnie.

3.4. Ochrona środowiska :

3.4.1. Ustawienie kamiennych koszy na śmieci.

Zadanie polegać będzie na ustawieniu koszy na śmieci wzdłuż głównej drogi asfaltowej prowadzącej przez wieś z Rurki do Grzybna. Planuje się ustawienie koszy ulicznych wzdłuż najczęściej

Plan Odnowy Miejscowości Strzelczyn na lata 2016-2023

uczęszczanego ciągu pieszego wzdłuż drogi głównej. Ustawienie koszy przyczyni się do poprawy porządku na terenie miejscowości i wpłynie na poprawę wizerunku miejscowości.

3.4.2. Gospodarka wodno-ściekowa- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

Zadanie będzie realizowane pod nazwą: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenie gminy Chojna – etap IV.”

W miejscowości Strzelczyn planuje się w pierwszej kolejności wybudowanie 1 przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr 189 obręb Strzelczyn, jako uzupełnienie już wybudowanych w ramach PROW 2007-2013 dwóch ww. oczyszczalni. W następnych latach planuje się budowanie kolejnych przydomowych oczyszczalni w miarę możliwości pozyskania środków zewnętrznych z funduszu PROW.

Niedostateczne wyposażenie obszarów wiejskich w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną hamuje rozwój przedsiębiorczości oraz wpływa negatywnie na poziom życia mieszkańców. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków wpłynie na rozwój gospodarczy obszarów wiejskich oraz poprawę warunków życia. Wywożenie ścieków ze zbiorników bezodpływowych to duży wydatek finansowy dla mieszkańców. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków pozwoli na polepszenie sytuacji materialnej rodzin. Na nieruchomościach, które do tej pory nie były wyposażone w zbiorniki bezodpływowe lub zbiorową kanalizację budowa przydomowych oczyszczalni ścieków spowoduje ochronę środowiska gruntowego.

Zdanie planowane jest ramach Funduszu PROW 2014-2020 na operacje typu gospodarka wodno-ściekowa w ramach podziałania: „Wspieranie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii.”

Wychodząc naprzeciw problemom w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, Gmina Chojna w okresie unijnego programowania na lata 2007 – 2013, aplikowała trzykrotnie o wsparcie finansowe zadań inwestycyjnych z zakresu gospodarki wodno - ściekowej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW) 2007 - 2013, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Na przełomie lat 2012 – 2015 zrealizowane zostały trzy etapy inwestycyjne, polegające na wybudowaniu naturalnych i biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych, zlokalizowanych na prywatnych nieruchomościach mieszkańców z terenu gminy Chojna.

Łącznie, w ramach zrealizowanych projektów, wybudowano 86 przydomowych oczyszczalni ścieków.

Łączna wartość wszystkich inwestycji: 1.152.250,33 zł brutto, co w rozbiciu daje: wartość dofinansowania (ze środków PROW 2007 – 2013) - 737.255,75 zł; środki własne Gminy Chojna – 414.994,58 zł.

W celu kontynuacji realizacji przedsięwzięć w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, Gmina Chojna planuje złożyć wniosek o przyznanie pomocy na operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, objętych PROW 2014-2020 na wybudowanie 54 przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych, jako działanie priorytetowe na lata 2017 – 2018 (lata realizacji inwestycji), zgodnie z dokumentacją projektową przygotowywaną sukcesywnie od 2015 roku.

Przedsięwzięcie jest zgodne z dokumentem strategicznym w zakresie gospodarki wodno – ściekowej przyjętym *Uchwałą NR XXVI/182/2016 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28 września 2016 r. w sprawie zatwierdzenia aktualizacji gminnego programu oczyszczania ścieków na terenie gminy Chojna.*

W miarę możliwości finansowych Gminy Chojna i możliwości aplikowania o wsparcie finansowe ze środków unijnych, Gmina Chojna będzie sukcesywnie kontynuować realizowanie inwestycji polegających na uporządkowaniu gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Chojna.

Plan Odnowy Miejscowości Strzelczyn na lata 2016-2023

4. Harmonogram realizowanych przedsięwzięć oraz szacunkowe koszty:

Tab. 10. Harmonogram realizowanych przedsięwzięć.

| Lp. | Nazwa zadania | Opis planowanych zadań (poszczególne grupy prac w ramach projektu) | Wartości poszczególnych zadań w ramach projektu (rodzaj kosztów: wyszczególnienie robót/sprzętu). | Priorytet realizacji | Okres realizacji zadania rozpoczęcie/zakończenie |
|-----|--|--|---|---|--|
| | | | Netto brutto | | |
| 1. | Modernizacja boiska sportowego | Modernizacja płyty boiska i zakup ławek oraz ogrodzenie boiska. | 50.000 netto 61.500brutto | Środki Gminy Chojna i PROW 2014-2020 | 2009-2010r. |
| 2. | Doposażenie placu zabaw | Zakup gotowych elementów i montaż | 25.000,00 netto 35.5000, 00 zł brutto | Środki budżetu gminy | 2018-2019 |
| 3. | Modernizacja oświetlenia ulicznego w miejscowości | Zakup i zawieszenie lamp | 30.000 neto 36.900 brutto | Środki budżetu gminy PROW 2014-2020 | 2018-2021r. |
| 4. | Przebudowa świetlicy wiejskiej - | Roboty budowlane | 569.106,00 zł netto 700.000,00 brutto | Środki budżetu gminy Chojna PROW 2014-2020 | 2018-2023 r. |
| 5. | Naprawa drogi gruntowej Strzelczyn-Zelechowo | Wyrównanie i utwardzenie nawierzchni | 500.000zł netto 610.000 zł brutto | Środki budżetu gminy PROW 2014-2020 | 2019-2022r. |
| 6. | Modernizacja dróg gminnych dojazdowych do posesji mieszkańców w Strzelczynie (droga do cmentarza-droga gminna; drogi do posesji nr: 21,23,24,25,14,13,46 | Usługi remontowe | 140.000zł brutto | Środki budżetu gminy PROW 2014-2020 | 2019-2020r. |
| 7. | Rozbudowa chodnika przy drodze powiatowej w kierunku posesji 56 (kierunek Grzybno) i 10a (kierunek Chojna) | Prace budowlane | 50.000 netto 61.500 zł brutto | Środki Powiatu Gryfińskiego | 2019-2022 |
| 8. | Remont kościoła w Strzelczynie | Wymiana dachu na kościele, położenie elewacji, remont okien witrażowych, obsadzenie krzewami placu kościelnego | 200.000 netto 244.000 brutto | PROW 2014-2020 Środki Parafii | 2018-2022r. |
| 9. | Umieszczenie kamiennych koszy na śmieci wzdłuż drogi | Zakup koszy i ustawienie | 2 000 zł netto 2 440 zł brutto | Środki budżetu gminy Chojna Środki Powiatu Gryfińskiego | 2019.-2022 |

Plan Odnowy Miejscowości Strzelczyn na lata 2016-2023

| | | | | | |
|-----|--|---|--|--|--------------|
| 10. | Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenie gminy Chojna – etap IV.” | Opracowanie dokumentacji projektowej. Budowa oczyszczalni. | Całkowity koszt budowy przydomowych oczyszczalni w 15 sołectwach Gminy Chojna w latach 2016-2018 to około 1.056.910,57 zł netto 1.300.000 zł brutto | W ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, objętych PROW 2014-2020 i środki Gminy Chojna. | 2017 2018 |
|-----|--|---|--|--|--------------|