

Burmistrz Gminy Chojna

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zmianami)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 34, położona w obrębie Krajnik Gómy gm. Chojna KW - SZ1Y/00041686/7
Powierzchnia nieruchomości	0,09ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, grunty rolne, dostęp do nieruchomości drogą gruntową
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - w części użytki zielone, w części grunty orne, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, proponowane miejscowości do rozwoju agroturystyki, otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, w ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako S-RIIIa- sad
Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
Cena nieruchomości	20 000 zł Sprzedaż zwolniona z podatku Vat na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy
Oplata roczna za użytkowanie wieczyste nieruchomości	nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21.12.2020 r.
Obciążenia nieruchomości	nie dotyczy

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie do 21.12.2020r.