

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1A, położonego w Chojnie przy ul. Narciarskiej 60, w działce nr 38/74 o pow. 0,1176ha, obręb 8m.Chojna, KW SZ1Y/00048506/1.**

Lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 147,95m<sup>2</sup> składa się z pięciu pomieszczeń i korytarza. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w piwnicy budynku, dwa pomieszczenia wchodzące w jego skład znajdują się poza obrębem budynku (część podziemna). Pomieszczenia wykorzystywane były na kotłownię c.o, w której znajdują się nieczynne piece c.o. Ponadto lokal wyposażony w instalacje wodną, kanalizacyjną, elektryczną, c.o. Zarząd nieruchomością wspólną sprawuje firma PACTUM sp. z.o.o w Chojnie.

Z własnością tego lokalu związany jest udział do 691/10000 części w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gruncie.

Części wspólne budynku stanowią w szczególności: fundamenty, mury zewnętrzne, mury konstrukcyjne mury oddzielające poszczególne lokale, dachy, kominy oraz wszelkie części budynku i urządzenia służące do użytku wszystkich współwłaścicieli lokali jak bramy, urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i oświetlenia .

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chojna teren oznaczony symbolem 11MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; budynek istniejący 5 kondygnacyjny, dach płaski, zakaz nadbudowy, rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku oraz zmiany funkcji mieszkaniowej, zakaz podziału terenu. W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe

**Niniejszy lokal będzie można oglądać w terminie ustalonym z pracownikiem urzędu.**

**cena wywoławcza 70 000,00zł**  
minimalne postąpienie 700,00zł

**wadium 7 000,00zł**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r., poz. 2174 ze zmianami).

**Przetarg odbędzie się 14 czerwca 2019r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8.**

**Wadium należy wpłacać na konto BS Chojna 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 10.06.2019r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na nasze konto.**

### Warunki przetargu:

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie).  
**Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
- Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone.

Informacje dodatkowe:

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
3. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.
4. Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości
5. Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości,
6. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl) oraz tablicy ogłoszeń urzędu (parter).

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. nr 8) tel. 91 414 10 35 wew. 61.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę odwołania przetargu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

  
BURMISTRZ  
mgr Barbara Rawecka