

**BURMISTRZ GMINY CHOJNA OGŁASZA PIERWSZY  
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami pozostałymi niemieszkalnymi (budynek gospodarczo- garażowy i garażowy), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 160/5 o pow. 0,0411ha, położona w obrębie 4 miasta Chojna, ul. Słowiańska, KW SZ1Y/00045252/4.

Nieruchomość położona przy ul. Słowiańskiej, w strefie pośredniej miasta, w bliskości ulicy wyjazdowej z miasta w kierunku Trzcina Zdrój do drogi krajowej nr 26. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa i tereny zielone.

W skład nieruchomości wchodzi: pozostały budynek niemieszkalny o pow. użytkowej 46,04m<sup>2</sup> (budynek gospodarczo-garażowy), pozostały budynek niemieszkalny w stanie „surowym otwartym” o pow. użytkowej 29,62m<sup>2</sup> (budynek garażowy). Na działce projektowany jest jeszcze inny budynek garażowy.

Nakłady poczynione na budowę budynków nie są własnością Gminy Chojna, stanowią własność dzierżawcy. Teren pod budynkami częściowo utwardzony z płyt betonowych ażurowych typu Jumbo, dojazd do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni utwardzonej istniejącej drogi publicznej nr 152/4 przez działkę drogową wewnętrzną nr 157,270/2 i 160/6.

Działka obciążona umową dzierżawy zawartą na czas określony, nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia służebności przesyłu przyłącza kanalizacji burzowej.

Nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna- częściowo obszary wyłączone z zabudowy na terenie miasta Chojna o niekorzystnych warunkach wykonawstwa (grunty słabonośne, płytkie zwierciadło wód gruntowych) częściowo strefa „E” ochrona ekspozycji, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, dla terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 27.02.2018r. ISR.6710.2017/2018 w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane i Bi – inne tereny zabudowane.

**cena wywoławcza wynosi 56 700,00zł**

**wadium: 5 670,00zł**

w tym grunt 22 200,00zł

budynki (nakłady) 34 500,00zł

minimalne postąpienie 570,00zł

**Do ceny osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Przetarg odbędzie się dnia 14 czerwca 2019r. o godz. 10.30  
w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8.**

**Wadium należy wpłacać na konto BS Chojna 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 10.06.2019r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na nasze konto.**

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Chojna.

W przypadku nabycia prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przez dzierżawcę, na poczet ceny sprzedaży zostaną zaliczone nakłady poniesione przez dzierżawcę na wybudowanie budynków wg następującego rozliczenia: od najwyższej ceny osiągniętej w drodze przetargu – ceny wywoławczej (wraz z nakładami) powiększonej o postąpienia, zostanie odliczona wylicytowana wartość nakładów w wysokości wyliczonej proporcjonalnie do całej wartości nieruchomości. Pozostała kwota będzie stanowiła cenę gruntu podlegającą opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

W przypadku nabycia prawa własności będącej przedmiotem przetargu przez osobę trzecią, rozliczenie nakładów stanowiących własność dzierżawcy odbędzie się następująco: od najwyższej ceny osiągniętej w przetargu zostanie odliczona wylicytowana wartość nakładów w wysokości wyliczonej proporcjonalnie do całej wartości nieruchomości. Pozostała kwota będzie stanowiła cenę gruntu podlegającą opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%. Nabywca nieruchomości dokona zapłaty odszkodowania- tytułem zwrotu nakładów, na rzecz dzierżawcy na jego rachunek bankowy, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

#### **Warunki przetargu:**

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie).  
**Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
- Wadium ulega przypadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone.

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przypadkowi.
3. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.
4. Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości
5. Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości,
6. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

**Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl)**

**Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. nr 8) tel.91 414 10 35 wew. 61.**

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę odwołania przetargu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

BURMISTRZ  
mgr Barbara Rawecka