

**BURMISTRZ GMINY CHOJNA**

## **OG Ł O S Z E N I E**

**Burmistrz Gminy Chojna ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1a, położonego w Chojnie przy ul. Kościuszki 7, w działce nr 195/5 o pow. 0,0512ha, obręb 6m.Chojna, KW SZ1Y/00041948/2.**

Lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 82,50m<sup>2</sup> składa się z czterech pomieszczeń, w-c i przedpokoju oraz balkonu. Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, podpiwniczonym. Ponadto lokal wyposażony w instalacje wodną, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie-olejowe.

Istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania na lokal mieszkalny.

Zarząd nieruchomością wspólną sprawuje firma PACTUM sp. z o.o w Chojnie.

Z własnością tego lokalu związany jest udział do **115/1000** części w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gruncie.

Części wspólne budynku stanowią w szczególności: fundamenty, mury zewnętrzne, mury konstrukcyjne mury oddzielające poszczególne lokale, dachy, kominy oraz wszelkie części budynku i urządzenia służące do użytku wszystkich współwłaścicieli lokali jak bramy, urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i oświetlenia .

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako Bi- inne tereny zabudowane.

**Niniejszy lokal będzie można oglądać w terminie ustalonym z pracownikiem urzędu.**

**cena wywoławcza 200 000,00zł**  
**minimalne postąpienie 2000,00zł**

**wadium 20 000,00zł**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zmianami).

**Przetarg odbędzie się 24 stycznia 2019r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8.**

**Wadium należy wpłacać na konto BS Chojna 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 21.01.2019r. Za datę wnieścia wadium uważa się dzień wpływu na nasze konto.**

– Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie).

**Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**

– Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.

– Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone.

– Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości,

– Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

– Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości.

Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl) oraz tablicy ogłoszeń urzędu.

Pierwszy przetarg odbył się 28.06.2018r. drugi 6.09.2018r. trzeci 8.11.2018r. z wynikami negatywnymi.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. nr 8) tel. 91 414 10 35 wew. 61.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę odwołania przetargu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Barbara Rawecka**