

Chojna, dnia 9 listopada 2018 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości składającej się dwóch działek: działka nr 301/5 o pow. 0,3100 ha oraz działka nr 301/9 o pow. 0,1035 ha, położonych w obrębie Jelenin gmina Chojna, zapisanych w księdze wieczystej SZ1Y/00029564/6. Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży łącznie.

Nieruchomość położona jest w strefie wiejskiej, graniczy z jeziorem, w najbliższym sąsiedztwie terenów rekreacyjno – wypoczynkowym, w dalszej odległości znajduje się las i grunty rolne. Działka nr 301/9 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nr 301/5 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej – gruntowa droga gminna. Nieruchomość uzbrojona jest w urządzenia komunalne. W ewidencji gruntów działka nr 301/5 ma użytek Bp, działka nr 301/9 ma użytek Bi. Działka nr 301/5 jest niezabudowana. Działka 301/9 jest zabudowana budynkami niemieszkalnymi o niskim stanie technicznym.

Nieruchomość graniczy z linią brzegową jeziora Jeleńskiego i przy podjęciu wszelkich inwestycji na terenie nieruchomości muszą być zachowane warunki określone w ustawie Prawo wodne. Właściciel nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz nie może grodzić nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu oraz zakazywać lub uniemożliwić przechodzenie przez ten obszar.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, przestrzennego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna, działki zapisane jako użytki zielone, tereny wskazane do zagospodarowania turystyczno – rekreacyjnego na bazie istniejącego zainwestowania, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, sportowe, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

CENA WYWOŁAWCZA – 218 040,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 2 200,00 zł

WADIUM: 21 810,00 zł

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2011 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zmianami).

PRZETARG odbędzie się dnia 20 grudnia 2018 r. o godz. 10¹⁵ w Urzędzie Miejskim w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, pokój nr 8.

WADIUM należy wpłacać na konto BS Chojna nr 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 17.12.2018 r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na nasze konto.

Warunki przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – poświadczonej notarialnie).
- **Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**
- Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.
- Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone.
- Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe
- Nabywca zobowiązany będzie w razie potrzeby do wznowienia granic nieruchomości

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 02.11.2018 r.

Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl a także wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnie (parter).

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. nr 8) tel. 414 10 35 wew. 61.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę odwołania przetargu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

BURMISTRZ
Jakub
mgr Adam Fedorowicz

