

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 179/1 o pow. 0,1428 ha, położonej w obrębie Strzelczyn gmina Chojna, zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00041407/8.

Nieruchomość położona jest w centrum wsi. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa, kościół, tereny zielone oraz staw. Działka położona przy drodze wiejskiej utwardzonej o nawierzchni bitumicznej, z bezpośrednim dojazdem drogą nieutwardzoną oraz dostępem do sieci wodociągowej i elektrycznej. Na działce znajdują się naniesienia drzew i samosiejek drzew. W ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek RIVb.

Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie toczy się żadna procedura planistyczna. Dla działki została wydana decyzja Burmistrza Mieszkowic nr GP.7331-36/2010 z dnia 28.02.2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczo – garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka wpisana jest jako użytki zielone, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

CENA WYWOŁAWCZA: 22 000,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 220,00 zł

WADIUM: 2 200,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

PRZETARG odbędzie się dnia 13 września 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, pokój nr 8.

WADIUM należy wpłacać na konto BS Chojna nr 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 10.09.2018 r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na nasze konto.

Warunki przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie).
- **Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**
- Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia,
- Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego.
- Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone,
- Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości,
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe,
- Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 03.08.2018 r.

Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl a także wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnie (parter).

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. 8) tel. 91 414 10 35 wew.61.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz