

Chojna, dnia 3 sierpnia 2018 r.

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza czwarty nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 36/283 o pow. 0,9945 ha, położonej w obrębie 8 miasta Chojna, zapisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00049758/9.

Nieruchomość położona jest w znacznym oddaleniu od centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy usługowej i terenów niezabudowanych. Urządzenia komunalne – woda, kanalizacja, energia elektryczna w zasięgu nieruchomości. Nieruchomość niezagospodarowana, zakrzaczona, porośnięta drzewami samosiewnymi. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp przez ustanowienie służebności gruntowej.

Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się żadna procedura planistyczna, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka oznaczona jako obszary zorganizowanej działalności intensywnej, tereny byłego lotniska w Chojnie, ustala się obszary rozwoju funkcji produkcyjno – usługowych (park technologiczny), Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

**CENA WYWOŁAWCZA: 105 000,00 zł**  
**Minimalne postąpienie wynosi 1 050,00 zł**

**WADIUM: 10 500,00 zł**

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zmianami).

**PRZETARG odbędzie się dnia 13 września 2018 r. o godz. 10<sup>15</sup> w Urzędzie Miejskim w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, pokój nr 8.**

**WADIUM należy wpłacać na konto BS Chojna nr 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 10.09.2018 r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na nasze konto.**

**Warunki przetargu:**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – poświadczonej notarialnie).
- **Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**
- Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
- Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego,
- Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone,
- Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe,
- Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby do wznowienia granic nieruchomości.

Przetargi na nieruchomość odbyły się: pierwszy 19.04.2018 r., drugi 07.06.2018 r., trzeci 26.07.2018 r. ze skutkiem negatywnym.

Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl) a także wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnie (parter).

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. nr 8) tel. 91 414 10 35 wew.61.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę odwołania przetargu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

**BURMISTRZ**  
*Fedorowicz*  
mgr Adam Fedorowicz