

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Lisim Polu 82, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 757/11 o pow. 0,1496ha, obręb Lisie Pole, grunt stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami niemieszkalnymi, użytkownik wieczysty Gmina Chojna, dla której Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00070097/3.

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 96,57m² składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z w-c. Do lokalu przynależną dwie piwnice o pow. 14,59m² i o pow.7,09m². Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego, dwukondygnacyjnego, wykonanego w technologii tradycyjnej z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym. Zbiornik bezodpływowy (szambo) dla obsługi budynku mieszkalnego znajduje się na działce nr 757/5. Nieruchomość położona na terenie byłego dworca PKP. Przyszły właściciel lokalu mieszkalnego zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów zarządu i eksploatacji oraz konserwacji bieżącej części wspólnej nieruchomości.

Z własnością tego lokalu związany jest udział do **253/1000** części w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gruncie.

Części wspólne budynku stanowią w szczególności: fundamenty, mury zewnętrzne, mury konstrukcyjne mury oddzielające poszczególne lokale, dachy, kominy oraz wszelkie części budynku i urządzenia służące do użytku wszystkich współwłaścicieli lokali jak klatki schodowe, bramy, urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i oświetlenia .

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako B- zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość wpisana do gminnej ewidencji zabytków- układ ruralistyczny –owalnica z 1271r., miejscowość Lisie Pole (dworzec, budynek gospodarczy, szalet w zespole stacji kolejowej na linii Szczecin-Kostrzyn nad Odrą).

Obciążenia nieruchomości z tytułu służebności:

1. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz „TK TELEKOM” spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie i jej następców prawnych, polegającą na nieograniczonym dostępie do istniejącej na działce nr 757/9 infrastruktury technicznej należącej do Spółki, w celu eksploatacji, usuwania awarii, przebudowy i modernizacji;
2. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz PKP Energetyka spółka S.A. z siedzibą w Warszawie i jej następców prawnych, polegającą na nieograniczonym czasowo dostępie do istniejącej na działce nr 757/12 infrastruktury technicznej należącej do Spółki, w celu eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy i modernizacji uzbrojenia podziemnego i nadziemnego w postaci sieci energetycznej zasilająco-rozdziałcze,
3. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz „PKP Polskie Linie Kolejowe” spółka z.o.o. z siedzibą w Warszawie i jej następców prawnych, polegającą na nieograniczonym dostępie do instalacji na działce nr 757/12 infrastruktury technicznej należącej do Spółki, w celu eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy i modernizacji oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość,
4. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa na działce nr 757/11, polegająca na prawie przechodu i przejazdu osób korzystających z transportu kolejowego pasem o szerokości nie mniejszej niż 4m przez ww. działkę na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 757/10;
5. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa na działce nr 757/1, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę ww. na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek nr 757/2, 757/6, 757/7;

6.nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa na działce nr 757/8 polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez ww. działkę na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 757/7;

cena wywoławcza 89 000,00zł

w tym: cena lokalu 85 200,00zł

cena udziału w gruncie 3 800,00zł

wadium 8 900,00zł

minimalne postąpienie 890,00zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r., poz.1221).

Niniejszy lokal będzie można oglądać w terminie ustalonym z pracownikiem urzędu.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 stycznia 2018r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8.

Wadium należy wpłacać na konto BS Chojna 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 15.01.2018r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na nasze konto.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie).
Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
- Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone.
- Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości,
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.
- Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości.

Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl, a także wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnie (parter).

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. nr 8) tel. 91 414 10 35 wew. 61.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę odwołania przetargu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Burmistrz

Adam Fedorowicz