

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwsze nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, położonych w obrębie 5 miasta Chojna, zapisanych w księdze wieczystej nr SZ1Y/00026536/0:

1. działka nr 98/4 o pow. 0,0842 ha wraz z udziałem do 1/4 części w działce nr 98/3 o pow. 0,1075 ha (droga wewnętrzna).

CENA WYWOŁAWCZA: 38 450,00 zł , WADIUM: 3 850,00zł.

(W tym: 34 100,00 zł - działka oraz 4 350,00 zł - udział w drodze)

Minimalne postąpienie wynosi 390,00 zł.

2. działka nr 98/5 o pow. 0,0887 ha wraz z udziałem do 1/4 części w działce nr 98/3 o pow. 0,1075 ha (droga wewnętrzna).

CENA WYWOŁAWCZA: 40 250,00 zł , WADIUM: 4 030,00zł.

(W tym: 35 900,00 zł - działka oraz 4 350,00 zł - udział w drodze)

Minimalne postąpienie wynosi 410,00 zł.

1. działka nr 98/6 o pow. 0,0745 ha wraz z udziałem do 1/4 części w działce nr 98/3 o pow. 0,1075 ha (droga wewnętrzna).

CENA WYWOŁAWCZA: 34 450,00 zł , WADIUM: 3 450,00zł.

(W tym: 30 100,00 zł - działka oraz 4 350,00 zł - udział w drodze)

Minimalne postąpienie wynosi 350,00 zł.

Do cen osiągniętych w przetargach doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie 5 miasta Chojna przy ul. Owocowej, w strefie pośredniej, w II linii zabudowy. Dostęp do drogi publicznej - ulicy Owocowej drogą wewnętrzną, stanowiącą działkę nr 98/3. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza oraz grunty rolne. Urządzenia komunalne w zasięgu nieruchomości.

Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie decyzji Burmistrza Morynia z dnia 3.08.2016 r. nr ISR.6730.15.2016 dla nieruchomości ustalono warunki zabudowy, polegające na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną.

PRZETARGI odbędą się dnia 26 października 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, pokój nr 8:

- działka nr 98/4 o godz. 10⁰⁰

- działka nr 98/5 o godz. 10¹⁰

- działka nr 98/6 o godz. 10²⁰

WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 20 października 2017 r. na konto BS Chojna nr 03937000070000066420000002 ze wskazaniem, której działki dotyczy wpłata. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 13.09.2017 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej UM w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz