

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwsze nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, położonych w obrębie 6 miasta Chojna, zapisanych w księdze wieczystej nr SZ1Y/00054403/4:

1. działka nr 191/21 o pow. 0,1148 ha wraz z udziałem do 1/5 części w działce nr 191/25 o pow. 0,1050 ha (droga dojazdowa).

CENA WYWOŁAWCZA: 128 920,00 zł , WADIUM: 12 900,00zł.

(W tym: 113 000,00 zł - działka oraz 15 920,00 zł - udział w drodze dojazdowej)

Minimalne postąpienie wynosi 1 290,00 zł.

2. działka nr 191/22 o pow. 0,1233 ha wraz z udziałem do 1/5 części w działce nr 191/25 o pow. 0,1050 ha (droga dojazdowa).

CENA WYWOŁAWCZA: 137 420,00 zł , WADIUM: 13 800,00zł.

(W tym: 121 500,00 zł - działka oraz 15 920,00 zł - udział w drodze dojazdowej)

Minimalne postąpienie wynosi 1 380,00 zł.

3. działka nr 191/23 o pow. 0,1331 ha wraz z udziałem do 1/5 części w działce nr 191/25 o pow. 0,1050 ha (droga dojazdowa).

CENA WYWOŁAWCZA: 147 120,00 zł , WADIUM: 14 800,00zł.

(W tym: 131 200,00 zł - działka oraz 15 920,00 zł - udział w drodze dojazdowej)

Minimalne postąpienie wynosi 1 480,00 zł.

4. działka nr 191/24 o pow. 0,5372 ha wraz z udziałem do 1/5 części w działce nr 191/25 o pow. 0,1050 ha (droga dojazdowa).

CENA WYWOŁAWCZA: 398 520,00 zł , WADIUM: 39 900,00zł.

(W tym: 382 600,00 zł - działka oraz 15 920,00 zł - udział w drodze dojazdowej)

Minimalne postąpienie wynosi 3 990,00 zł.

Do cen osiągniętych w przetargach doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Nieruchomości, stanowiące działki nr 191/21, 191/22, 191/23 są niezabudowane, działka nr 194/24 zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym w bardzo złym stanie technicznym do rozbiórki, działka nr 191/25 stanowi drogę wewnętrzną. Nieruchomości położone są w centralnej strefie miejskiej, w sąsiedztwie zabudowy usługowej i nieruchomości niezabudowanych. Teren działek zadrzewiony i zakrzaczony. Dostęp do drogi publicznej - ul. Kościuszki drogą wewnętrzną oraz drogą gminną. Dostęp do urządzeń infrastruktury w zasięgu.

Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym położone są ww. działki wydano decyzję z dnia 19.09.2014 r. nr GK.6730.14.2014 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę trzech budynków handlowo-usługowych i kompleksu garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową.

W ewidencji gruntów działki mają użytki Bp.

PRZETARGI odbędą się dnia 7 września 2017 r. W Urzędzie Miejskim w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, pokój nr 8:

- działka nr 191/21 o godz. 10³⁰
- działka nr 191/22 o godz. 10⁴⁰
- działka nr 191/23 o godz. 10⁵⁰
- działka nr 191/24 o godz. 11⁰⁰.

WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 4 września 2017 r. na konto BS Chojna nr 0393700007000006642000002 ze wskazaniem, której działki dotyczy wpłata. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniach 29. 09. 2017 r. i 31.07.2017 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej UM w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Długoborski
Zastępca Burmistrza

