

Chojna, dnia 17.05.2017r.

**BURMISTRZ GMINY CHOJNA OGŁASZA PIERWSZY
PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości rolnej zabudowanej trzema budynkami produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 135 o pow. 0,5568ha, położonej w obrębie Stoki, KW SZ1Y/00066654/5.

Nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zapis w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chojna – w części obszar rolnictwa, w części tereny zabudowane, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, wydzielone tereny rozwoju osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym, proponowane miejscowości do rozwoju turystyki, w części strefa „W.III”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej, Cedyński Park Krajobrazowy, Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony.

Nieruchomość sklasyfikowana jest jako RIVb (grunty orne), Br-RIVa (grunty rolne zabudowane).

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie dokonać rozbiórki dwóch budynków gospodarczych oznaczonych nr ewidencyjnym 34 i 35; termin rozpoczęcia rozbiórki do dnia 3.07.2017r. a zakończenia 30.11.2017r.

Sprzedaż budynków zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Sprzedaż niniejszej nieruchomości odbywa się na podstawie:

- art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r., poz.2147 ze zmianami);
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. , poz.1490);
- art. 11 ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U z 2016r., poz. 585);
- ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2016r., poz.2052 ze zmianami);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U z 2012r., poz. 109);

W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, spełniający łącznie poniższe warunki:

1. są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna pow. użytków rolnych nie przekracza 300ha,
2. posiadają klasyfikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 stawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą,
3. co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
4. prowadzącą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo – pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie,
5. mają miejsce zamieszkania w gminie Chojna, w której położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

cena wywoławcza wynosi 69 000,00zł
minimalne postąpienie 690,00zł

Wadium: 6 900,00zł

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę, nie później niż do dnia 19.06.2017r. godz. 15¹⁵ w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Chojnie, pokój nr 12 w zamkniętej kopercie z napisem „Kwalifikacja uczestników na przetarg, działka nr 135 Stoki” następujących dokumentów:

1. Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (**wzór 2**);
2. oświadczenie, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (**wzór 3**);
3. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) – zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały;
4. dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych (kopie świadectw uzyskania wykształcenia rolniczego zasadniczego zawodowego lub średniego lub wyższego);
5. oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jego warunkami i stanem prawnym nieruchomości;
6. kserokopię dowodu wpłaty wadium;

Wzory wymienionych oświadczeń dostępne są w Urzędzie Miejskim w Chojnie , ul. Jagiellońska 4 (pok. nr 8)

Komisja przetargowa dokona kwalifikacji oraz poda listę oferentów zakwalifikowanych do udziału w przetargu, która zostanie wywieszona w Urzędzie Miejskim w Chojnie (parter-tablica ogłoszeń) w dniu 21.06.2017r.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2017r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8.

Wadium ww. wysokości należy wpłacać na konto BS Chojna 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002 najpóźniej do dnia 19.06.2017r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na nasze konto.

Warunki przetargu:

- Jeżeli nabywana nieruchomość ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.
- Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu;
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie);
Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie, a w przypadku jednego z nich za okazaniem oświadczenia współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

- Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia;
- Wadium ulega przepadkowi w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone;

Informacje dodatkowe:

1. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.
2. Nabywca zobowiązany będzie, w razie potrzeby, do wznowienia granic nieruchomości.
3. Nabywca zobowiązany jest do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.
4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Ogłoszenie wraz z mapą terenu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl
Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. nr 8) tel.91 414 10 35
wew. 61.**

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę odwołania przetargu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Burmistrz

Adam Fedorowicz