

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza trzeci nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 miasta Chojna, zapisanej w księdze wieczystej SZ1Y/00044045/3:

- działka nr 42/2 o pow. 0,1010 ha wraz z udziałem do 1/3 części w działce nr 42/1 o pow. 0,0959 ha (droga dojazdowa).

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie 2 miasta Chojna, w rejonie ulicy Rogozińskiego. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka ma wpisany użytek gruntowy - RIIIb. Działka położona jest na terenie o wysokim poziomie wód gruntowych, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz urządzeń komunalnych (woda, kanalizacja, energia elektryczna). Dostęp do drogi publicznej drogą gminną oraz przez działkę nr 42/1.

Dla ww. nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka przewidziano pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

CENA WYWOŁAWCZA – 39 500,00 zł ,

(w tym: 35 000,00 zł - działka oraz 4 500,00 zł - udział w drodze dojazdowej),

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Wadium – 3 950,00zł

Minimalne postąpienie wynosi 400,00 zł.

PRZETARG odbędzie się dnia 11 maja 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8 o godzinie 11³⁰.

WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 8 maja 2017 r. na konto BS Chojna nr 03937000070000066420000002. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 9. 12. 2016 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

BURMISTRZ


mgr Adam Fedorowicz