

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie Jelenin gmina Chojna, zapisanej w księdze wieczystej SZ1Y/00029564/6, składającej się z dwóch działek:

- działka nr 301/5 o pow. 0,31 ha oraz działka nr 301/9 o pow. 0,1035 ha.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży łącznie.

Nieruchomość położona jest w strefie wiejskiej, graniczy z jeziorem, w najbliższym sąsiedztwie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, w dalszej odległości znajduje się las i grunty rolne. Działka nr 301/9 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nr 301/5 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej - gruntową drogą gminną. Nieruchomość uzbrojona jest w urządzenia komunalne. W ewidencji gruntów działka nr 301/5 ma użytek Bp, działka nr 301/9 ma użytek Bi. Działka nr 301/5 jest niezabudowana. Działka nr 301/9 jest zabudowana jest budynkami niemieszkalnymi o niskim stanie technicznym.

Nieruchomość graniczy z linią brzegową jeziora Jeleńskiego i przy podjęciu wszelkich inwestycji na terenie nieruchomości muszą być zachowane warunki określone w ustawie Prawo wodne. Właściciel nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz nie może grodzić nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu oraz zakazywać lub uniemożliwiać przechodzenia przez ten obszar.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna, działki zapisane jako użytki zielone, tereny wskazane do zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego na bazie istniejącego zainwestowania, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

CENA WYWOŁAWCZA - 232 400,00 zł ,

(w tym: 109 400,00 zł - działka nr 301/5 oraz 123 000,00 zł – działka nr 301/9),

Wadium – 23 240,00zł

Minimalne postąpienie wynosi 2 330,00 zł.

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2011 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zmianami).

PRZETARG odbędzie się dnia 17 marca 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8 o godzinie 12⁰⁰.

WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 13 marca 2017 r. na konto BS Chojna nr 03937000070000066420000002. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 29. 12. 2016 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz