

Chojna, dnia 2 grudnia 2016 r.

**GMINA CHOJNA**  
**ul. Jagiellońska 4**  
**74-500 Chojna**

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza czwarte nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w **obrębie 8 miasta Chojna:**

- 1. działka nr 36/33 o pow. 0,2189 ha, księga wieczysta - SZ1Y/00038678/4**  
**CENA WYWOŁAWCZA - 38 000,00 zł, WADIUM - 3 800,00 zł,**  
**Minimalne postąpienie wynosi 380,00 zł.**
- 2. działka nr 36/34 o pow. 0,2288 ha, księga wieczysta - SZ1Y/00038679/1**  
**CENA WYWOŁAWCZA - 40 000,00 zł, WADIUM - 4 000,00 zł,**  
**Minimalne postąpienie wynosi 400,00 zł.**
- 3. działka nr 36/35 o pow. 0,2618 ha, księga wieczysta - SZ1Y/00038680/1**  
**CENA WYWOŁAWCZA - 46 000,00 zł, WADIUM - 4 600,00 zł,**  
**Minimalne postąpienie wynosi 460,00 zł.**
- 4. działka nr 36/38 o pow. 0,1121 ha, księga wieczysta - SZ1Y/00038683/2**  
**CENA WYWOŁAWCZA - 18 000,00 zł, WADIUM - 1 800,00 zł,**  
**Minimalne postąpienie wynosi 180,00 zł.**
- 5. działka nr 36/39 o pow. 0,1279 ha, księga wieczysta - SZ1Y/00038684/9**  
**CENA WYWOŁAWCZA - 21 000,00 zł, WADIUM - 2 100,00 zł,**  
**Minimalne postąpienie wynosi 210,00 zł.**

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2011 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710).

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna, działki zapisane jako wydzielone tereny rozwoju osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym, obszary przeznaczone pod zorganizowaną działalność inwestycyjną, teren byłego lotniska w Chojnie - ustala się obszary rozwoju funkcji produkcyjno-usługowych (park technologiczny), Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

W ewidencji gruntów działki mają użytki Bp.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w obrębie 8 miasta Chojna, przy ul. Wąskiej, na terenie byłego lotniska, uzbrojone w urządzenia komunalne, dostęp do drogi publicznej ulicą Wąską i Transportową. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowa oraz tereny przemysłowe.

**PRZETARGI odbędą się dnia 19 stycznia 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8 w godzinach:**

- działka nr 36/33 o godz. 10<sup>00</sup>
- działka nr 36/34 o godz. 10<sup>10</sup>
- działka nr 36/35 o godz. 10<sup>20</sup>
- działka nr 36/38 o godz. 10<sup>30</sup>
- działka nr 36/39 o godz. 10<sup>40</sup>

**WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 16 stycznia 2017 r. na konto BS Chojna nr 03937000070000066420000002, podając numer działki, której dotyczy wpłata wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 4. 07. 2016 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl), oraz [www.przetargi-komunikaty.pl](http://www.przetargi-komunikaty.pl).

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej UM w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

z up. BURMISTRZA

*mgr Wojciech Długoborski*  
Zastępca Burmistrza

*Sprzedaż: Marek Adam*  
*opr. H. Jędrzej*