

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Krajnik Górny gmina Chojna, zapisanej w księdze wieczystej SZ1Y/00056681/0:

**- działka nr 231/1 o pow. 0,2193 ha.**

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytki - RIIIa, RIIIb, N. Nieruchomość położona jest w strefie wiejskiej, na terenie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i gruntów rolnych. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Urządzenia komunalne w zasięgu.

Zgodnie z decyzją z dnia 28.02.2011 r. nr GP.7331-34/2010 dla działki zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz budynku gospodarczo-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**CENA WYWOŁAWCZA - 35 200,00 zł, WADIUM - 3 520,00 zł,**

**Minimalne postąpienie wynosi 360,00 zł.**

**Do cen osiągniętych w przetargach doliczony zostanie 23% podatek VAT.**

**PRZETARG odbędzie się dnia 12 stycznia 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8 o godzinie 10<sup>30</sup>.**

**WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 9 stycznia 2017 r. na konto BS Chojna nr 0393700007000006642000002. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływie w dniu 17. 11. 2016 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl).

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej UM w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Adam Fedorowicz*