

Burmistrz Gminy Chojna

zgodnie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Chojna, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW - SZ1Y/00044045/3 nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 42/2, położona w obrębie 2 miasta Chojna wraz z udziałem do 1/3 części w działce dojazdowej nr 42/1 o pow. 0,0959 ha.
Powierzchnia nieruchomości	0,1010 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie 2 miasta Chojna, w rejonie ul. Rogozińskiego. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów posiada użytek - RIIIb. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz do urządzeń komunalnych (woda, kanalizacja, energia elektryczna). Dostęp do drogi publicznej droga gminną oraz przez działkę nr 42/1. Wysoki poziom wód gruntowych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy działka przewidziana jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości	48 800,00 zł + 23% VAT w tym: 40 800,00 zł (działka) 8 000,00 (udział w działce dojazdowej)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość oznaczona numerem działki 42/2 została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem do 1/3 w działce nr 42/1, stanowiącej drogę wewnętrzną.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 9 grudnia 2016 r.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą, w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne oraz z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Chojna, dnia 28 października 2016 r.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz