

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza czwarty nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Garnowo gmina Chojna:

- działka nr 141 o pow. 0,05 ha, KW SZ1Y/00041479/3.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek RIVb. Nieruchomość położona jest w centralnej strefie wiejskiej, na terenie zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych. Działka ma dostęp do drogi publicznej - gminnej. Dostęp do urządzeń komunalnych w zasięgu ulicy.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka wpisana częściowo jako tereny zabudowane, częściowo jako obszar rolnictwa, w granicach terenów miejscowości rozwojowych Natura 2000 - Obszary Specjalnej Ochrony, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

CENA WYWOŁAWCZA - 4 000,00 zł, WADIUM - 400,00zł.

Minimalne postąpienie wynosi 40,00 zł.

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2011 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r., poz. 710).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

PRZETARG odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2016 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8 o godz. 10²⁰.

WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 22 sierpnia 2016 r. na konto BS Chojna nr 03937000070000066420000002. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 7.01.2016 r., drugi w dniu 3.03.2016 r., trzeci w dniu 19.04.2016 r. ze skutkiem negatywnym.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę odwołania przetargu, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 30. 11. 2015 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych: www.bip.chojna.pl, oraz www.przetargi-komunikaty.pl.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej UM w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Drugoborski
Zastępca Burmistrza

