

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	działka nr 149/1 o pow. 0,0212 ha obręb 3 miasta Chojna.
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w strefie miejskiej przy ul. Różanej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, z dostępem do drogi publicznej i urządzeń komunalnych. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek Bp.
Nr księgi wieczystej	SZ1Y/00045683/4
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się żadna procedura planistyczna, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna działka oznaczona jest jako tereny zabudowane, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, teren Starego Miasta w Chojnie – do Rewaloryzacji Historycznego Układu Przestrzennego, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.
Cena nieruchomości	15 000 zł
Obciążenia nieruchomości	-
Przyszłe planowane obciążenia i obowiązki nabywcy	-

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, pod warunkiem złożenia wniosku **w terminie do 4 sierpnia 2016 r.**

Chojna, dnia 23 czerwca 2016 r.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz