

Chojna, dnia 24.05.2016r.

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz.1774 ze zmianami) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

<b>oznaczenie nieruchomości</b>	Chojna, działka nr 176/1 o pow.534m <sup>2</sup> ul. Mieszka I 4
<b>Opis nieruchomości</b>	lokal mieszkalny nr 3 wraz z ułamkową częścią gruntu
<b>Nr księgi wieczystej</b>	KW 23409
<b>przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako B – zabudowa mieszkaniowa
<b>cena nieruchomości</b>	<b>17 540,00zł</b> po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80% ceny nieruchomości lokalowej –sprzedaż przy jednorazowej zapłacie  <b>35 080,00zł</b> po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 60% ceny nieruchomości lokalowej – sprzedaż ratalna  na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Chojnie nr XVIII/181/2012 z dnia 28 czerwca 2012r.
<b>Obciążenia nieruchomości</b>	-----

Ceny podane powyżej obowiązują do dnia 5.05.2017r.

**Niniejszy lokal jest zamieszkały i pierwszeństwo jego nabycia przysługuje najemcy.** Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności przed dniem **5 grudnia 1990 r.** lub spadkobiercą, pod warunkiem złożenia wniosku **w terminie do 5.07.2016r.**

**BURMISTRZ**  
*mgr Adam Fedorowicz*