

## Burmistrz Gminy Chojna

zgodnie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojna, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW - SZ1Y/00045573/0 nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 127/3 położona w obrębie Mętno.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,2871 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Mętno w strefie centralnej wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, gruntów rolnych i terenów zielonych. Dostęp do drogi publicznej, poprzez służebność w działce nr 127/9. Urządzenia komunalne w dalszym zasięgu.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka zapisana jako użytki zielone, częściowo w strefie „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej, częściowo w granicach terenów miejscowości rozwojowych, Cedyński Park Krajobrazowy.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	_____
<b>Cena nieruchomości</b>	15 000 zł
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	_____
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	_____
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	_____
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	_____
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie ,najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 9 czerwca 2016 r.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Chojna, dnia 28 kwietnia 2016 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Adam Fedorowicz