

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwsze nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 8 miasta Chojna, przy ul. Wąskiej:

1. działka nr 36/31 o pow. 0,1974 ha, zapisana w księdze wieczystej SZ1Y/00038676/0
CENA WYWOŁAWCZA - 42 000,00 zł, WADIUM - 4 200,00 zł,
Minimalne postąpienie wynosi 420,00 zł.

2. działka nr 36/32 o pow. 0,2253 ha, zapisana w księdze wieczystej SZ1Y/00038677/7
CENA WYWOŁAWCZA - 48 000,00 zł, WADIUM - 4 800,00 zł,
Minimalne postąpienie wynosi 480,00 zł.

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2011 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna działki oznaczone są jako tereny byłego lotniska, częściowo strefa skażenia gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi, wydzielone tereny rozwoju osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego

Nieruchomości niezabudowane położone w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji usługowej, w dalszej odległości tereny przemysłowe, z dostępem do gminnej drogi publicznej powiatowej, urządzenia komunalne w zasięgu.

PRZETARGI odbędą się dnia 14 kwietnia 2016 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8 w godzinach:

- działka nr 36/31 o godz. 10⁰⁰
- działka nr 36/32 o godz. 10¹⁰

WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 11 kwietnia 2016 r. na konto BS Chojna nr 0393700007000006642000002, podając numer działki, której dotyczy wpłata wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 16.02.2016 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych: www.bip.chojna.pl, oraz www.przetargi-komunikaty.pl.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej UM w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

BURMISTRZ

mgr Adam Federowicz