

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza trzecie nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 3 miasta Chojna, przy ul. Mieszka I, zapisanych w księdze wieczystej SZ1Y/00040962/9:

1. działka nr 353/11 o pow. 0,0760 ha  
CENA WYWOŁAWCZA - 80 000,00 zł, WADIUM - 8 000,00 zł,  
Minimalne postąpienie wynosi 800,00 zł.
  2. działka nr 353/12 o pow. 0,0602 ha  
CENA WYWOŁAWCZA - 60 000,00 zł, WADIUM - 6 000,00 zł,  
Minimalne postąpienie wynosi 600,00 zł.
  3. działka nr 353/13 o pow. 0,1106 ha  
CENA WYWOŁAWCZA - 120 000,00 zł, WADIUM - 12 000,00 zł,  
Minimalne postąpienie wynosi 1 200,00 zł.
- Do cen osiągniętych w przetargach doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy działki przeznaczone są pod zwartą zabudowę mieszkaniową z usługami na parterze.

Nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie 3 miasta Chojna, przy ul. Mieszka I, z dostępem do drogi publicznej powiatowej - ulicy Dworcowej przez drogę wewnętrzną, stanowiącą działkę nr 353/9, urządzenia komunalne w zasięgu.

**PRZETARGI odbędą się dnia 25 lutego 2016 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8 w godzinach:**

- działka nr 353/11 o godz. 10<sup>20</sup>
- działka nr 353/12 o godz. 10<sup>30</sup>
- działka nr 353/13 o godz. 10<sup>40</sup>

**WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 22 lutego 2016 r. na konto BS Chojna nr 03937000070000066420000002, podając numer działki, której dotyczy wpłata wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 1. 10. 2015 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl), oraz [www.przetargi-komunikaty.pl](http://www.przetargi-komunikaty.pl).

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej UM w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Adam Fedorowicz**